

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúcim: **Obec Jelenec**
Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126
IČO: 308072
zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským
nar. r.č. (ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcim : **Roman Kabát, rod. Kabát, podnikajúci pod obchodným menom**
Obchodné meno: Roman Kabát,
IČO: 40686213
Miestno podnikania: 95173 Jelenec 536,
Zapísaný v živnostenskom registri OÚ Nitra, číslo živnostenského
registra
(ďalej len kupujúci)

ohľadne nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **kat. území Jelenec** za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **kat. území Jelenec**, evidovanej Okresným úradom Nitra v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 1393**, parc. registra „C“, ktorá je označená ako

- **parc. č. 588/1 - zastavaná plocha o výmere 37513 m² v 1/1**

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva časť nehnuteľnosti, uvedenej v článku I. tejto zmluvy, v zmysle geometrického plánu č. 9/2014, vyhotoveného dňa 25.4.2014 Ing. Vierou Púchovskou, ktorý autorizačne overila dňa 25.4.2014 Ing. Viera Púchovská, úradne overeného dňa 9.5.2014 Ing. Rudolfom Szombathom pod.č. 730/2014, ktoré sú označené ako

- **parc.č. 588/45 – zastav. plocha o výmere 82 m²**
- **parc.č. 588/46 – zastav. plocha o výmere 49 m²**

Uvedené novovytvorené parcely kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

III.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola určená v zmysle zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. dohodou účastníkov v sume 10,00 €/m², t.j. celkom za 131 m² suma 1.310,00 € slovom jedentisíc tristodesať EUR a bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.

Prevod nehnuteľností odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec dňa 11.7.2014 uznesením č. 54/2014. OZ schválilo v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci spôsob prevodu § 9 ods. 2, písm. a), konkrétny prevod § 9 ods.2, písm. c.)

a) **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec a to parcely registra C KN:**

- **parc.č. 588/45 – zastav. plocha o výmere 82 m²**
- **parc.č. 588/46 – zastav. plocha o výmere 49 m²**

ktoré sa odčleňujú z parc. č. 588/1 – zast. plocha o výmere 37513 m² vo vlastníctve Obce Jelenec a to **priamym predajom** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**,

b) **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. území Jelenec parcely registra C KN:**

- **parc.č. 588/45 – zastav. plocha o výmere 82 m²**
- **parc.č. 588/46 – zastav. plocha o výmere 49 m²**

ktoré sa odčleňujú z parc. č. 588/1 – zast. plocha o výmere 37513 m² **priamym predajom** kupujúcemu Romanovi Kabátovi, rod. Kabát, podnikajúcemu pod obchodným menom Roman Kabát, IČO: 40686213, miesto podnikania 951 73 Jelenec 536, zapísaného v živnostenskom registri Okresného úradu Nitra, číslo živnostenského registra z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**,

b) **kúpnu zmluvu na odpredaj nehnuteľností v kat. úz. Jelenec parcely registra C KN:**

- **parc.č. 588/45 – zastav. plocha o výmere 82 m²**
- **parc.č. 588/46 – zastav. plocha o výmere 49 m²**

ktoré sa odčleňujú z parc. č. 588/1 – zast. plocha o výmere 37513 m² v zmysle § 9a, ods.8, písm.e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, **priamym predajom** kupujúcemu Romanovi Kabátovi, podnikajúcemu pod obchodným menom Roman Kabát, IČO: 40686213, miesto podnikania 951 73 Jelenec 536, zapísaného v živnostenskom registri Okresného úradu Nitra, číslo živnostenského registra 403-8420, v zmysle GP č. 9/2014, vypracovaného Ing. Vierou Púčovskou dňa 25.4.2014, **autorizačne overeného Ing. Vierou Púčovskou dňa 25.4.2014, úradne overeného dňa 9.5.2014 Ing. Rudolfom Szombathom pod č. 730/2014.**

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa: Ide o nehnuteľnosti v bezprostrednom okolí objektu menovaného a svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Predajom sa odstráni sa tzv. hluchý priestor, kde prespávajú bezdomovci a vytvárajú tu skládku odpadu.

Obec Jelenec je výlučným vlastníkom parc. registra „C“ KN:

parc. č. 588/1 - zastav. plocha o výmere 37513 m² v 1/1

vedenej na Okresnom úrade v Nitre v liste vlastníctva č. 1393.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov: 9 , prítomných 6 poslancov
Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6 poslancov
Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0 poslancov

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že do úžitku prevádzaných nehnuteľností kupujúci vstúpi dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasuje že stav a hranice prevádzaných nehnuteľností sú mu dobre známe z osobného poznania a nehnuteľnosti preberá v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vzniká kupujúcemu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor vydat' na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Jelenec:

A-LV: - parc.č. 588/45 – zastav. plocha o výmere 82 m²
- parc.č. 588/46 – zastav. plocha o výmere 49 m²

B-LV: **Roman Kabát**
IČO: 40686213
Miesto podnikania: 95173 Jelenec 536,

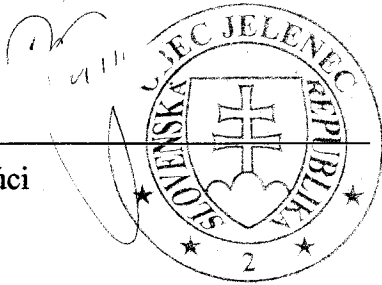
v podiele 1/1

C-LV: bez zápisu

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Jelenci dňa 11. 7. 2014

predávajúci



kupujúci

A handwritten signature in black ink, appearing to be "L. S.", is written above the horizontal line for the buyer's signature.

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
k.vl.	Číslo Parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcely číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
	V	Pk	KN	ha								m2	ha		
stav právny je totožný s registrom C KN															
			588/1	3	7513						588/1	3	7382	zastav. plocha 22	doterajší
											588/45		82	zastav. plocha 18	Roman KABÁT Jelenec č. 536
											588/46		49	zastav. plocha 18	detto
				3	7513								3	7513	

Legenda:


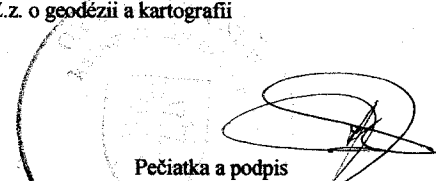
18 - Pozemok na ktorom je dvor

22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoplatnenie podľa zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Viera Púchovská Autorizovaný geodet a kartograf Mariánska 12, 949 01 Nitra IČO: 34640371, DIČ: 1029507413 reg.č. 403-12680	Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Jelenec
	Kat. územie	Jelenec	Číslo plánu	9/2014	Mapový list č.	ZS IX-19-20
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozenkov p.č. 588/45, 588/46.						

Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 25.4.2014		Dňa: 25.4.2014		Dňa: 9. MAJ 2014	
Meno: Ing. Viera Púchovská		Meno: Ing. Viera Púchovská		Meno: Ing. Rudolf Szombath	
Nové hranice boli v prírode označené plotom, drev.kolímkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 831					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

d
331/1

d
215/15

331/4

214/1

d
331/5

d
211

213

d

332/1

d
205

59377

-n.m.-

-1.00-

-23.25-

8

1

6

11

-n.m.-

-4.05-

-17.30-

Q
332/2

Q
588/46

203/3

d
588/45

-20.30-

-19.22-

203/2

d

A
5/102

203/1

d
588/30

-4.53-

-n.m.-

-5.00-

5

10

-n.m.-

9

588/1

d
201/9

Q
201/2

201

Q

-10R/2