

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúcim : **Obec Jelenec**
Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126
IČO: 308072
zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským
nar.č. ... (ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcim : **Obchodné meno: FaRM, s.r.o.**
Sídlo: 951 36 Lehota, Hlavná 357, SR
IČO: 34125612
zast. Konateľom: **Ing. Jánom Fukas**
Radlinského 105/3, 949 01 Nitra
Obchodná spoločnosť je zapísaná
v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
oddiel Sro, vložka číslo 1559/N
(ďalej len kupujúci)

ohľadne nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **kat. území Jelenec** za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **kat. území Jelenec**, evidovaných Okresným úradom Nitra v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 1393**, parc. registra „C“, ktoré sú označené ako

parc. č. 3503/3 - trv.tráv.porast o výmere 174493 m² v podiele 1/1
parc.č. 3503/66 – trv.tráv.porast o výmere 487 m² v podiele 1/1
parc.č. 3503/258 – zastavaná plocha o výmere 213 m² v podiele 1/1

Čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva časti nehnuteľností, uvedených v článku I. tejto zmluvy, v zmysle geometrického plánu č. 151/2014, vyhotoveného dňa 24.7.2014 Ing. Miroslavom Hatalom, ktorý autorizačne overil dňa 24.7.2014 Ing. Miroslav Hatala, úradne overeného dňa 1.8.2014 Ing. Radoslavou Pastierikovou pod.č. 1331/2014, ktoré sú označené ako

parc.č. 3503/66 – trv.tráv.porast o výmere 1002 m²
parc.č. 3503/258 – zastav. plocha o výmere 213 m²

Uvedené parcely kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. III.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola určená v zmysle zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. dohodou účastníkov v sume 15,00 €/m², t.j. celkom za 1215 m² suma 18.225,00 € slovom osemnásťtisíc dvestodvadsaťpäť EUR a bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.

Prevod nehnuteľností odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec dňa 03.10.2014 uznesením č. 78/2014. OZ schválilo v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci spôsob prevodu § 9 ods. 2, písm. a), konkrétny prevod § 9 ods.2, písm. c.)

a) **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec a to parcely registra C KN:**

- **parc.č. 3503/258 – zastav. plocha o výmere 213 m² a**

- **parc.č. 3503/66 – trv. tráv. porast o výmere 1002 m²**

ktorá sa odčleňuje z parc. č. 3503/3 – trv. tráv. porast o výmere 174493 m² a
z parc. č. 3503/66 – trv. tráv. porast o výmere 487 m²

vo vlastníctve Obce Jelenec a to **priamym predajom** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**,

b) **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. území Jelenec parcely registra C KN:**

- **parc.č. 3503/258 – zastav. plocha o výmere 213 m² a**

- **parc.č. 3503/66 – trv. tráv. porast o výmere 1002 m²**

ktorá sa odčleňuje z parc. č. 3503/3 – trv. tráv. porast o výmere 174493 m² a
z parc. č. 3503/66 – trv. tráv. porast o výmere 487 m²

priamym predajom kupujúcemu: spoločnosti FaRM, s.r.o., IČO 34125612, so sídlom 951 36 Lehota, Hlavná 357, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel Sro vo vložke 1559/N, zastúpenej konateľom **Ing. Jánom Fukasom**, bytom Radlinského 105/3, 949 01 Nitra, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**,

c) **kúpnu zmluvu na odpredaj nehnuteľností v kat. úz. Jelenec parcely registra C KN:**

- **parc.č. 3503/258 – zastav. plocha o výmere 213 m² a**

- **parc.č. 3503/66 – trv. tráv. porast o výmere 1002 m²**

ktorá sa odčleňuje z parc. č. 3503/3 – trv. tráv. porast o výmere 174493 m² a
z parc. č. 3503/66 – trv. tráv. porast o výmere 487 m²

v zmysle § 9a, ods.8, písm.e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, priamym predajom kupujúcemu : spoločnosti FaRM, s.r.o., IČO 34125612, so sídlom 951 36 Lehota, Hlavná 357, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel Sro, vo vložke 1559/N, zastúpenej konateľom **Ing. Jánom Fukasom**, bytom Radlinského 105/3, 949 01 Nitra, v zmysle geometrického plánu č. 151/2014, vyhotoveného dňa 24.7.2014 Ing. Miroslavom Hatalom, ktorý autorizačne overil dňa 24.7.2014 Ing. Miroslav Hatala, úradne overeného dňa 1.8.2014 Ing. Radoslavou Pastierikovou pod.č. 1331/2014.

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa: Ide o nehnuteľnosť pod rekreačnou chatou č. 1457, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho a nehnuteľnosť v bezprostrednom okolí objektu spoločnosti a svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Na nehnuteľnosti sa plánuje s vybudovaním žumpy, altánku a parkoviska pre zamestnancov spoločnosti.

Obec Jelenec je výlučným vlastníkom parc. registra „C“ KN:

parc. č. 3503/3 - trv.tráv.porast o výmere 174493 m² v podiele 1/1

parc.č. 3503/66 – trv.tráv.porast o výmere 487 m² v podiele 1/1

parc.č. 3503/258 – zastavaná plocha o výmere 213 m² v podiele 1/1

vedených na Okresnom úrade v Nitre v liste vlastníctva č. 1393.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Počet všetkých poslancov: 9 , prítomných 6 poslancov
Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6 poslancov
Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0 poslancov

Či. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Či. V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že do úžitku prevádzaných nehnuteľností kupujúci vstúpi dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasuje že stav a hranice prevádzaných nehnuteľností sú mu dobre známe z osobného poznania a nehnuteľnosti preberá v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy. Fotokópia geometrického plánu č. 151/2014, vyhotoveného dňa 24.7.2014 Ing. Miroslavom Hatalom, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Či. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

Či. VII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vzniká kupujúcemu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci.

Či. VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Jelenec:

A-LV: - parc.č. 3503/258 – zastav. plocha o výmere 213 m² a
- parc.č. 3503/66 – trv. tráv. porast o výmere 1002 m²

B-LV: Obchodné meno: FaRM, s.r.o.
IČO: 34125612
Sídlo: 951 36 Lehota, Hlavná 357

v podiele 1/1

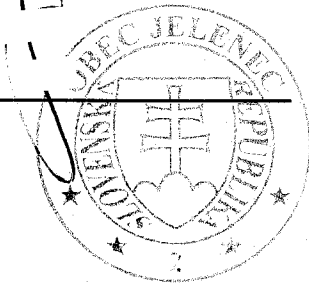
C-LV: bez zápisu

Či. IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Jelenci dňa 14. 10. 2014

predávajúci



kupujúci

FaRM, s. r. o.
Hlavná 357, 951 36 Lehota
IČO: 34 125 612 IČ DPH: SK2020407466
OR OS Nitra, vložka č. 1559/N

| VÝKAZ VÝMER | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------|----------|--------------|---------------|----------------------|----|------------------|----|---------------|--------------|----------------------|---|--|
| Doterajší stav | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
| LV | Číslo parcely | | Výmera ha m2 | Druh pozemku | Druh k parcele číslo | m2 | od parcely číslo | m2 | Číslo parcely | Výmera ha m2 | Druh pozemku kódy | Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo) | |
| | PKV | PK | | | | | | | | | | KN | |
| Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | | | | | |
| | | 3503/3 | 17 4493 | Trv.tráv.por. | | | | | 3503/3 | 17 3978 | Trv.tráv.por. 7 | doterajší | |
| | | 3503/66 | 487 | Trv.tráv.por. | | | | | 3503/66 | 1002 | Trv.tráv.por. 7 | FaRM s.r.o., Hlavná 357, Lehota | |
| | | 3503/258 | 213 | Zastavaná pl. | | | | | 3503/258 | 213 | Zastavaná pl. 16, 19 | detto | |
| Spolu: | | | 17 5193 | | | | | | | 17 5193 | | | |

Poznámka (k doterajšiemu stavu):

Vlastníctvo stavby na cudzom pozemku - p.č.3503/258. Stavba (rekreačná chata), s.č.1457 na parcele 3503/258 je zapísaná na LV č.3897.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:



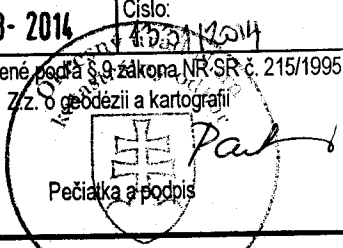
- 0 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 9 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

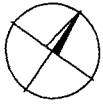
Legenda - druh stavby:

- 9 - Budova pre šport a rekreačné účely

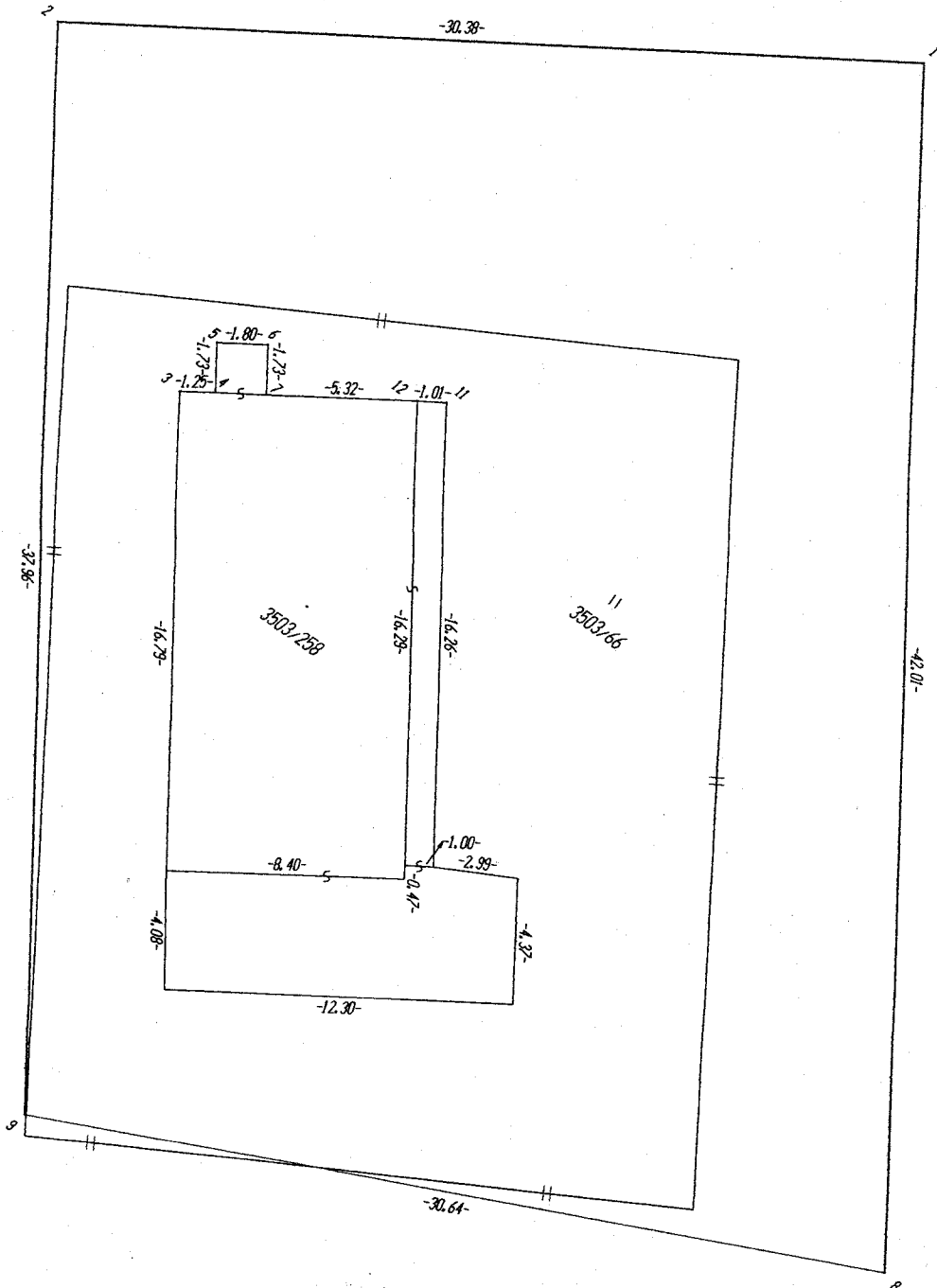
Spoplatnenie podľa
Zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | |
|--|---|-------------------------|---|
| Vyhotoviteľ Geodetická odborná kancelária  Ing. Miloslav Hatala J. Vuruma 4 94901 Nitra ČO: 11760346, tel.: 0377413596, e-mail: hatala@gok.sk | Kraj Nitriansky | Okres Nitra | Obec Jelenec |
| | Katastr. územie Jelenec | Číslo plánu 151/2014 | Mapový list č. Z.S. Z.S. IX-19-16 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 3503/66, 3503/258 | | | |
| Vyhotovil Dňa: 24.7.2014 Meno: Ing. Miloslav Hatala | Autorizačne overil Dňa: 24.7.2014 Meno: Ing. Miloslav Hatala | | Uradne overil Meno: Ing. Radoslava Pastieriková Dňa: - 1 -08- 2014 Číslo: 151/2014 |
| Otvorené hranice boli v prírode označené múrmi, drev.košíkmi Označením podrobného merania (meračský náčrt) č. 853 Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | Náležitosti podľa predpisov Pečiatka a podpis  | | Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis  |



3503.3



71

3503.53

3499.7