

Zámenná zmluva

Uzatvorená medzi :

Účastník č. 1 : **Obec Jelenec, IČO 00 308 072, so sídlom Hlavná 126, Jelenec, 951 73**
v zastúpení Ladislav Púchovský, starosta obce.

Účastník č. 2 : **RAVENA, s. r. o, IČO : 36 519 570, so sídlom Cintorínska 31,**
Topoľčianky, 951 93 , DIČ : 2020145941
v zastúpení Ing. Karol Kríž, konateľ spoločnosti.

Čl. I.

Účastník č.1 je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území **Jelenec**, evidované Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom ako:

p. č. reg. E	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo LV	vlastnícky podiel	Podiel v m ²
3184	2809	Orná pôda	1568	11/40 B14	772,47
3185	223	Orná pôda	1568	11/40 B14	61,32
3378	396	Orná pôda	2000	1/6 B7	66
3379	432	Orná pôda	2000	1/6 B7	72
3380	723	Orná pôda	2000	1/6 B7	120,5
3381	1029	Orná pôda	2000	1/6 B7	171,5

Účastník č. 2 je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúca sa v katastrálnom území **Jelenec**, evidovaná Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom ako:

p. č. reg. E	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo LV	vlastnícky podiel	Podiel v m ²
1650/2	1392	Orná pôda	3195	1/1	1392

Čl. II.

Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne zamenia nehnuteľnosti uvedené v čl. I., tak že účastník č. 1 nadobudne do vlastníctva nehnuteľnosti účastníka č. 2 a účastník č. 2 nadobudne do vlastníctva nehnuteľnosti účastníka č. 1.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že si nebudú doplácať hodnotu v rozdiel zameňaných nehnuteľností.

Čl. III.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Vyhlasuje, že sú im prevádzané nehnuteľností známe a že ich zameňajú v takom stave, v akom sa nachádzajú.

Náklady spojené s prevodom a prechodom nehnuteľností uhradí účastník č. 2.

Čl. IV.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na zmluvné strany dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. V.

Zámennú zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jelenci uznesením č. 40/2013 zo dňa 18.10.2013.

Čl. VI.

Zmluvné strany udeľujú plnomocenstvo *Ing. Jaroslavovi Magátovi, rod. Magát, nar. trvale bytom Veľčice č. 331*, k zastupovaniu na všetky úkony v konaní na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na odstránenie prípadných chýb v písaní, počítaní, v prípadnom vyhotovení a podpísaní doložky o oprave, dodatku ku zmluve, podaní opravných prostriedkov voči rozhodnutiam správneho orgánu a iných zrejmych nesprávnosti v tejto zmluve.

Čl. VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

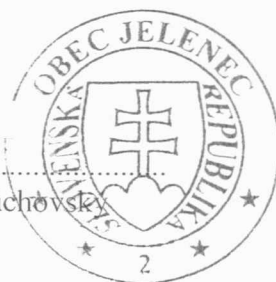
Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každý platnosť originálu dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

Podpísaný splnomocnenec splnomocnenie v rozsahu čl. VI. prijímam

V Jelenci dňa 30.10.2013

RAVENA s. r. o. – Ing. Karol Kríž

Obec Jelenec – Ladislav Púchovský



RAVENA, s. r. o.

Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky

IČO: 36519570

IČ DPH: SK2020145941

-1-

Podľa knihy na osvedčenie č. 1402/2013
túto listinu pred Obcou Topoľčianky
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
ING. KAROL KRÍŽ

bytom TOPOĽČIANKY, CINTORÍNSKA 316/37

rodné číslo

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná

občianskym preukazom ..

v Topoľčiankach dňa 30.10.2013 10

Osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 779/2013
túto listinu pred Obcou Jelenec

vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
Ladislav Púchovský

bytom Jelenec 159

rodné číslo

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná

občianskym preukazom ..

V Jelenci, dňa 30.10.2013

Osvedčujúci pracovník

