

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 611 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami :

Účastník v 1. rade **Obec Jelenec**
Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126
IČO: 308072
DIČ: 00308072
zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským
nar. _____, r.č. _____ (ďalej len predávajúci)

a

Účastník v 2. rade **Kapusník Jozef, rod. Kapusník, nar. _____, r.č. _____**
bytom 953 01 Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 1748/14, SR
štátna príslušnosť SR

I.

1. **Účastník v 1. rade** je výlučný vlastník, nehnuteľností v katastrálnom území **JELENEC**, obec Jelenec, okres Nitra, vedených na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v liste vlastníctva **číslo 1393**, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 3102/44 o výmere 2204 m² – Trvalé trávne porasty

2. **Účastník v 2. rade** je výlučný vlastník nehnuteľností v katastrálnom území **JELENEC**, obec Jelenec, okres Nitra, vedených na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v liste vlastníctva **číslo 3229**, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 3102/160 o výmere 2298 m² – zastavané plochy

II.

1. Predmetom tejto zámennej zmluvy je výmena pozemkov, ktoré si účastníci vzájomne vymieňajú a odovzdávajú do vlastníctva.

2. Účastník v 1. rade Obec Jelenec ako vymieňajúci z pozemku parc.č. 3102/44 vymieňa diel 3 o výmere 833 m², a odovzdáva ho účastníkovi v 2. rade do výlučného vlastníctva.

3. Účastník v 2. rade Jozef Kapusník z pozemku parc.č. 3102/160 vymieňa diel 6 o výmere 159 m², diel 8 o výmere 500 m², diel 9 o výmere 166 m², diel 10 o výmere 8 m² a odovzdáva ich účastníkovi v 1. rade do jeho výlučného vlastníctva

III.

1. Oddelenie vymieňaných pozemkov a ich začlenenie do novovytvorených parciel rieši Geometrický plán č. 22/2013, vyhotovený dňa 22.10.2013 Ing.Vierou Púchovskou, autorizovaný geodet a kartograf, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO : 34640371, úradne overený Správou katastra Nitra dňa 12.11.2013, pod č. 1920/2013.
2. Po vzájomnej dohode účastníkov v 1. rade sa stáva výlučným vlastníkom novovytvorených parciel :
 - parcely č. 3102/44 o výmere 250 m² – zastavané plochy
 - parcely č. 3102/291 o výmere 874 m² – trvalé trávne porasty
 - parcely č. 3102/293 o výmere 511 m² – zastavané plochy
 - parcely č. 3102/294 o výmere 569 m² – ostatné plochy
3. Účastník v 2.rade sa stáva výlučným vlastníkom novovytvorených parciel :
 - parcely č. 3102/160 o výmere 424 m² – zastavané plochy
 - parcely č. 3102/292 o výmere 833 m² – trvalé trávne porasty
 - parcely č. 3102/295 o výmere 523 m² – zastavané plochy
 - parcely č. 3102/296 o výmere 518 m² – zastavané plochy

IV.

1. Účastníci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že na vymieňaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Účastníci v 1. a 2.rade vyhlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú v stave, v akom sa v čase výmeny nachádzajú, poznajú ich právny i užívateľský stav a to z osobného poznania, pretože pozemky navzájom susedia.
3. Zmluvné strany sa dohodli že hodnota vymieňaných pozemkov: trvalého trávnatého porastu je 0,0906 €/m² a zastavanej plochy je 1,85 €/m².

Účastník v 1.rade vymieňa spolu 833 m² a účastník v 2.rade vymieňa spolu 833 m². Z tohto dôvodu sa Zmluvné strany dohodli, že účastníci si navzájom nič nedopĺcajú, keďže výmera vymieňaných pozemkov je rovnaká a je vo vzájomnom susedstve.
4. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa, obecné zastupiteľstvo rozhodlo o hodnote vymieňaných pozemkov 100% hlasov prítomných poslancov v súlade s § 9a ods.9 písm c/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí.
5. Náklady spojené s touto Zámennou zmluvou znáša účastník v 1. rade.
6. Účastníci vyhlasujú, že nie sú osobami uvedenými v § 9a ods.6/ zákona č. č.138/1991 Zb. o majetku obcí.
7. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámenu pozemkov, cenu nehnuteľností a znenie Zámennej zmluvy na svojom zasadnutí dňa 25.11.2013 uznesením číslo 62/2013.

V.

Účastníci tejto zámennej zmluvy nadobudnú vlastníctvo k vymieňaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom úrade Nitra. Týmto dňom počínajúc majú účastníci zmluvy právo nehnuteľnosti užívať ako vlastné, platiť dane a iné poplatky s vlastníctvom nehnuteľností spojené. Účastníci berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Správy katastra nehnuteľností

VI.

Na základe zmluvy možno vklad do katastra nehnuteľností zapísať do listov vlastníctva katastrálne územie Jelenec, na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor tak, ako sa zmluvné strany dohodli v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 22/2013.


VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zámennú zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Všetky vyhotovenia sú rovnocenné.

V Jelenci, dňa 25.11.2013

Účastníci zmluvy :


Obec Jelenec
zašt. Starostom obce
Ladislavom Púchovským
vymieňajúci 1.rade


Kapusník Jozef
vymieňajúci v 2.rade