

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúcim: Obec Jelenec
Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126
IČO: 308072
zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským
nar. 14. r.č. (ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcim : Peter Skaličan, rod. Skaličan
nar. 1
a manž. Janka Skaličanová, rod. Cibulová
nar. 2
bytom Rastislavova 91/185, 951 41 Lužianky
(ďalej len kupujúci)

ohľadne nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **kat. území Jelenec** za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **kat. území Jelenec**, evidovaných Správou katastra Nitra v operáte katastra nehnuteľností na LV č. 1393 , parc. registra „C“, ktoré sú označené ako

- parc. č. 3534/1 – trvalý trávny porast o výmere 16426 m² v 1/1
- parc.č. 3536/1 – ostatná plocha o výmere 21817 m² v 1/1
- parc.č. 3538/80 – ostatná plocha o výmere 124 m² v 1/1

II.

Predávajúci predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov časť nehnuteľností, uvedených v článku I. tejto zmluvy, v zmysle geometrického plánu č. 96/2012, vyhotoveného dňa 12.12.2012 Ing. Vierou Púchovskou, ktorý autorizačne overila dňa 12.12.2012 Ing. Viera Púchovská, úradne overeného dňa 18.12.2012 Ing. Radoslavou Pastierikovou pod.č. 2206/12, ktoré sú označené ako

- parc. č. 3534/32 – trvalý trávny porast o výmere 34 m²
- parc.č. 3536/111 – ostatná plocha o výmere 166 m²

Uvedené novovytvorené parcely kupujúci kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.

III.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola určená v zmysle zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. dohodou účastníkov v sume 3.000,00 € , slovom tritisíc EUR a bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.

Prevod nehnuteľností odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec dňa 22.2.2013 uznesením č. 4. OZ schválilo v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci spôsob prevodu § 9 ods. 2, písm. a), konkrétny prevod § 9 ods.2, písm. c.)

a) **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec a to parcely registra C KN:

- č. 3534/32 – trvalý tráv. porast o výmere 34 m², ktorá sa odčleňuje z parc.č. 3534/1
- č. 3536/111 – ostatná plocha o výmere 166 m², ktorá sa odčleňuje z parc.č. 3536/1 a z 3536/80

vo vlastníctve Obce Jelenec a to **priamym predajom** z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) **prevod vlastníctva** nehnuteľného majetku obce v kat. území Jelenec parcely registra C KN:

- č. 3534/32 – trvalý tráv. porast o výmere 34 m², ktorá sa odčleňuje z parc.č. 3534/1 ,
- č. 3536/111 – ostatná plocha o výmere 166 m², ktorá sa odčleňuje z parc.č. 3536/1 a z 3536/80

priamym predajom kupujúcim Petrovi Skaličanovi, rod. Skaličan, r.č. _____ a manžel. Janke Skaličanovej, rod. Ci _____ /á, r.č. _____, obaja bytom Rastislavova 91/185, 951 41 Lužianky, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**,

c) **kúpnu zmluvu** na odpredaj nehnuteľností v kat. úz. Jelenec parcely registra C KN:

- č. 3534/32 – trvalý tráv. porast o výmere 34 m², ktorá sa odčleňuje z parc.č. 3534/1
- č. 3536/111 – ostatná plocha o výmere 166 m², ktorá sa odčleňuje z parc.č. 3536/1 a z 3536/80

v zmysle geometrického plánu č. 96/2012, vyhotoveného dňa 12.12.2012 Ing. Vierou Púchovskou, autorizačne overeného dňa 12.12.2012 Ing. Vierou Púchovskou, úradne overeného dňa 18.12.2012 Ing. Radoslavou Pastierikovou pod č. 2206/12, Petrovi Skaličanovi, rod. Skaličan, r.č. _____ a manžel. Janke Skaličanovej, rod. _____, obaja bytom Rastislavova 91/185, 951 41 Lužianky za kúpnu cenu 3.000,00 €, slovom tritisíc eur. Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.8, písm.e) zák.č. 138/1991 Zb., nakoľko nehnuteľnosť sa nachádza v tesnej blízkosti ich rekreačnej chaty a mienia využiť na parkovanie a vybudovanie žumpy.

Obec Jelenec je výlučným vlastníkom parc. registra „C“ KN:

- č. 3534/1 – trv. tráv.porast o výmere 16426 m²
- č. 3536/1 – ostatná plocha o výmere 21817 m²
- č. 3536/80 – ostatná plocha o výmere 124 m²

vedených na Správe katastra v Nitre v liste vlastníctva č. 1393.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov: 9

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 8 poslancov

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0 poslancov

IV.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že do úžitku prevádzaných nehnuteľností kupujúci vstúpia dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasujú že stav a hranice prevádzaných nehnuteľností sú im dobre známe z osobného poznania a nehnuteľnosti preberajú v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nitra a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vzniká kupujúcim vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú Správe katastra Nitra vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Jelenec:

- A-LV: - parc. č. 3534/32 – trvalý trávny porast o výmere 34 m²
- parc.č. 3536/111 – ostatná plocha o výmere 166 m²

B-LV: Peter Skaličan. rod. Skaličan
nar.
a manž. Janka Skaličanová, rod.
nar.
bytom Rastislavova 91/185, 951 41 Lužianky v 1/1

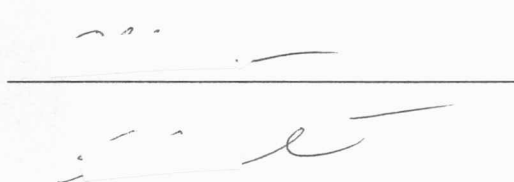
C-LV: bez zápisu

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Jelenci dňa 26. 2. 2013


predávajúci




kupujúci

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	Pk	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1393		3534/1	1	6426	trv.tráv.porast						3534/1	1	6392	trv.tráv.porast 7	doterajší
											3534/32	34		trv.tráv.porast 7	Peter SKALIČAN Rastislavova 91/185 Lužianky
1393		3536/1	2	1817	ostatná plocha						3536/1	2	1653	ostatná plocha 30	doterajší
1393		3536/80		124	ostatná plocha						3536/80		122	ostatná plocha 30	detto
											3536/111		166	ostatná plocha 30	Peter SKALIČAN Rastislavova 91/185 Lužianky
Spolu :			3	8367								3	8367		

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 30 - Pozemok na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoplatnenie podľa
 zák.č. 148/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Ing. Viera Púchovská Autorizovaný geodet a kartograf Mariánska 12, 949 01 Nitra IČO: 34640371, DIČ: 1029507413 reg.č. 403-12680		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Jelenec
		Kat. územie Jelenec	Číslo plánu 96/2012	Mapový list č. ZS IX-19-16
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil Dňa: 12.12.2012 Meno: Ing. Viera Púchovská		Autorizačne overil Dňa: 12.12.2012 Meno: Ing. Viera Púchovská		Úradne overil Meno: Ing. Radoslava Pastieriková Dňa: 18. DEC. 2012 Číslo: 2206/K
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR-SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 780				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

