

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

**Predávajúcim:** **Obec Jelenec**  
**Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126**  
**IČO: 308072**  
zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským  
nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ (ďalej len predávajúci)

a

**Kupujúcimi :** **MUDr. Jozef Hudec, rod. Hudec**  
nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
**a manž. Ing. Elena Hudecová, rod. Stencláková,**  
nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
**obaja bytom J. Poničana \_\_\_\_\_, 960 01 Zvolen**  
(ďalej len kupujúci)

ohľadne nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **kat. území Jelenec** za nasledovných podmienok:

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **kat. území Jelenec**, evidovanej Správou katastra Nitra v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 1393**, parc. registra „C“, ktorá je označená ako

- **parc. č. 3503/135 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup> v podiele 1/1**

## II.

Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť, uvedenú v článku I. tejto zmluvy.

## III.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená v zmysle zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. dohodou účastníkov v sume 1,00 € , slovom jeden EUR a bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec dňa 12.10.2012 uznesením č. 178. OZ schválilo v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spôsob prevodu § 9 ods. 2, písm. a), konkrétny prevod § 9 ods.2, písm. c.)

- e) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec, parcelu:  
- parc. č. 3503/135 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 37 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 vo vlastníctve Obce Jelenec  
a **to priamym predajom** z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- f) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. území Jelenec parcelu  
- parc. č. 3503/135 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 37 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 priamym predajom kupujúcim:  
MUDr. Jozefovi Hudecovi, rod. Hudec, nar. ... r.č. ...  
a manž. Ing. Elene Hudecovej, rod. Stenclákovej, nar. ... r.č. ...  
obidvaja bytom J. Poničana 2 ..., 960 01 Zvolen,  
**z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**
- g) **kúpnu zmluvu** - odpredaj nehnuteľnosti v rekreačnej oblasti Jelenec parcelu  
- č. 3503/135 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 37 m<sup>2</sup>  
pre MUDr. Jozefa Hudeca, rod. Hudec,  
a manž. Ing. Eleny Hudecovú, rod. Stenclákovú,  
obidvaja bytom J. Poničana ..., 960 01 Zvolen  
za 1,00 €, slovom jeden eur.

**Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.8, písm.e) zák.č. 138/1991 Zb., nakoľko žiadatelia už raz riadne zaplatili za odkúpenie uvedeného pozemku v roku 1992, nedošlo však k jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Ide o pozemok pod rekreačnou chatou žiadateľov.**

Obec Jelenec je výlučným vlastníkom parc. registra „C“ č. 3503/135 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 37 m<sup>2</sup>, vedenej na Správe katastra v Nitre v liste vlastníctva č. 1393.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 9, za schválenie uznesenia hlasovalo 8 poslancov.

#### IV.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že do úžitku prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci vstúpia dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasujú že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú im dobre známe z osobného poznania a nehnuteľnosti preberajú v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nitra a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcim vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú Správe katastra Nitra vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Jelenec:

**A-LV: - parc. č. 3503/135 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup> v podiele 1/1**

**B-LV: MUDr. Jozef Hudec, rod. Hudec**  
nar. [redacted], r.č. [redacted]  
**a manž. Ing. Elena Hudecová, rod. Stencláková,**  
nar. [redacted], r.č. [redacted]

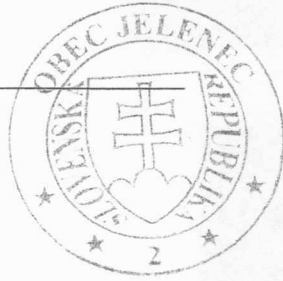
v 1/1

**C-LV: bez zápisu**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Jelenci dňa ..... 23. 10. 2012 .....

predávajúci



kupujúci