

ZMLUVA O DIELO č. 01/03/2012

Podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513 / 91 Zb.

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Zhotoviteľ:

Názov: SENEGA s.r.o.
Zastúpený: p. Segéň Ján
Zodpovedný pracovník: p. Segéň Ján
Sídlo: Novozámocká 65/74, 949 05 Nitra
IČO: 46235175
DIČ: 20232922392
IČ DPH: SK202329922392
Spoločnosť zapísaná v: Obch. Reg. OS Nitra vložka číslo: 29371/N

1.2 Objednávateľ:

Názov: OBEC Jelenec
Zastúpený: p. Ladislav Púchovský, Ing. Silvia Matúšková
Zodpovedný pracovník: p. Ľuboš Tkáč
Sídlo: Hlavná 126, 951 73 Jelenec
IČO: 308 072
DIČ: 00 308 072
IČ DPH: nie je platcom DPH
Spoločnosť zapísaná v: obec vznikla zo zákona č. 369/1990

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom plnenia zhotoviteľa je: a) oprava strechy ZŠ Jelenec strešnej krytiny vč. príslušenstva v areáli ZŠ Jelenec, parc. číslo 1011(93)
Dokončené dielo preberie: p. Ladislav Púchovský, Ing. Silvia Matúšková
Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, z vhodného materiálu a správnou technológiou, v plnom súlade s objednávatelom schváleným návrhom riešenia, projektovou dokumentáciou, a so všetkými platnými slovenskými normami a právnymi predpismi v rozsahu CP, podľa výkazu výmer verejného obstarávateľa v súťaži.
- 2.2. Objednávateľ je oprávnený rozšíriť alebo znížiť rozsah prác definovaný v zmluve a jej prílohách. V prípade zníženia rozsahu diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré už zhotoviteľ preukázateľne vynaložil podľa pôvodného dojednania. V prípade rozšírenia alebo zníženia rozsahu prác sa úprava doby plnenia stanoví písomným dodatkom k tejto zmluve, inak zostávajú v platnosti termíny podľa čl. 3.

III. DOBA PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ zahájí práce a dodávky uvedené v bode II. / 1. do19.03.2012.
- 3.2 Zhotoviteľ dokončí celé dielo do 23.03.2012. mimo nepriazne počasia. Dielo sa považuje za dokončené po jeho prevzatí objednávateľom podľa ods. 9.1
- 3.3 Splnenie termínov podľa čl. 3 bude písomne potvrdené zástupcom objednávateľa.
- 3.4 Objednávateľ má právo odložiť nástup zhotoviteľa na plnenie diela oproti termínu podľa čl. 3, pokiaľ to oznámi zhotoviteľovi aspoň 48 hodín vopred. Pri nedodržaní termínu oznámenia je objednávateľ povinný uhradiť preukázateľné náklady, nie však ušlý zisk alebo následné iné škody.

IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Zhotoviteľ vykoná celé dielo v rozsahu, kvalite, lehotách a podmienkach podľa tejto zmluvy a jej príloh za celkovú dohodnutú pevnú cenu:
21 310,97 € (slovom: dvadsaťjedentisícristodesať,97 €).
V tejto cene sú zahrnuté dovozné prírážky, clá, poplatky, poistenie, priame dane a prírážky včítane DPH. V cene sú obsiahnuté aj pomocné práce a materiály menovite neuvedené, ale potrebné k riadnemu splneniu diela.
- 4.2 Cena diela podľa ods. 4.1 bude znížená, pokiaľ dôjde k redukcii objemu prác a dodávok oproti zmluve a jej prílohám. Cena diela podľa ods. 4.1 môže byť zvýšená, len pokiaľ zodpovedný pracovník objednávateľa (ods. 1.1) vopred písomne požiada (písomne odsúhlasí) zväčšenie rozsahu prác nad rámec zmluvy a jej príloh. Objednávateľ nie je povinný uhradiť navyše práce takto nevyžiadané.
- 4.3 Zvýšenie materiálových, mzdových a iných nákladov, vplyv prípadnej inflácie, ako aj prípadná zmena ciel, dovozných prírážok alebo kurzu eura po podpísaní zmluvy nemajú vplyv na dohodnutú cenu diela podľa čl. 4.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi a objednávateľ uhradí zhotoviteľovi sumu za vykonané dielo podľa ods. 4.1 v dvoch splátkach a to nasledovne:
Dielčiu čiastku 17 372,- € z celkovej ceny, ako čiastkovú úhradu za materiál a práce t.j. úhradu za zhotovenú časť diela, ktorú sa odberateľ zaväzuje uhradiť do 7 dní po zhotovení diela
a
Zvyšnú čiastku 3938,97 € ako doúčtovanie rozdielu z celkovej ceny podľa ods. 4.1 do 14 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení prípadných väd a nedorobkov celého dokončeného diela objednávateľom podľa ods. 9.1
- 5.2 Faktúry budú zaslané na adresu: Obecný úrad Jelenec, Hlavná 126, 951 73 Jelenec
Faktúry musia obsahovať:
 - predmet a dátum plnenia
 - poplatky, clá, prírážky a zrážky
 - číslo tejto zmluvy
 - celkovú/dielčiu fakturovanú čiastku
 - číslo faktúry (daňového dokladu)
 - ~~cenu jednotlivých materiálov a prác bez dane, sadzbu dane a daň~~
 - názov, sídlo, DIČ objednávateľa
 - názov, sídlo, DIČ, bankové spojenie a číslo účtu zhotoviteľa

- deň vystavenia faktúry a dohodnutú lehotu splatnosti.

- 5.3 Objednávateľ je povinný zaplatiť fakturovanú čiastku v dohodnutej dobe 14 dní odo dňa doručenia originálu faktúry. Faktúry doručené faxom nebudú brané na zreteľ. Fakturovaná čiastka sa považuje za zaplatenú dňom odpísania z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 5.4 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi pri nedodržaní dohodnutej platobnej lehoty podľa ods. 5.4 úrok z omeškania vo výške 0,02% z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť prípadné pokuty podľa čl. 6, škody podľa ods. 8.16 a náklady podľa ods. 8.10 pred fakturáciou podľa ods. 5.1. Objednávateľ je oprávnený započítať a od fakturovaných čiastok odpočítať pokuty a úhrady podľa ods. 6.1, 6.2,a 10.3. Ak prevezme objednávateľ dielo s vadami a nedorobkami, je oprávnený nezaplatiť zhotoviteľovi z faktúry cenu vadných a nedokončených prác a dodávok až do ich úplného odstránenia.
- 5.6 Pokiaľ by neuhrádzaním pohľadávok zhotoviteľom jeho subdodávateľom bolo ohrozené dobré meno objednávateľa, je tento oprávnený na základe písomného súhlasu subdodávateľa uhradiť tieto pohľadávky priamo subdodávateľovi a uhradené čiastky započítať resp. odpočítať z ceny fakturovanej mu zhotoviteľom podľa ods. 5.1.
- 5.7 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru, ak obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje, nesprávne ceny, alebo ak chýbajú doklady podľa ods. 5.3. Objednávateľovi začína plynúť nová doba splatnosti podľa ods. 5.4 pre takto opravenú (doplnenú) faktúru odo dňa jej doručenia.

VI. ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu za nesplnenie povinností podľa ods. 3.1 až 3.4 pokiaľ nepreukáže, že nesplnenie bolo spôsobené objednávateľom. Pokuta činí v každom jednotlivom prípade 0,02% z celkovej dohodnutej (resp. z dohodnutej maximálnej) ceny diela za každý deň omeškania najviac však 30% z celkovej ceny.
- 6.2 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu za odstúpenie od zmluvy vo výške 10% z celkovej dohodnutej (dohodnutej maximálnej) ceny diela, pokiaľ nepreukáže, že odstúpil z dôvodov podľa ods. 10.2b.
- 6.3 Dojednaním zmluvných pokút podľa ods. VI. nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu, ani právo objednávateľa odstúpiť od zmluvy.

VII. VECI POTREBNÉ K VYKONANIU DIELA

- 7.1 Všetky veci (materiál, stroje a zariadenia, nástroje a náradie, ochranné pracovné prostriedky pracovníkov atď.) potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu diela je povinný zabezpečiť na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo zhotoviteľ a to vrátane colného odbavenia a prípadného vývozného a dovozného povolenia. Cena (vrátane dopravy, skladovania, manipulácie a poistenia) je súčasťou dohodnutej ceny diela.
- 7.2 Všetky použité materiály a výrobky musia byť v 1. akostnej triede a zodpovedať všetkým platným

súvisiacim slovenským normám. Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa preukáže, že použité materiály, výrobky a technológia plne zodpovedajú zmluve, jej prílohám a projektovej dokumentácii.

- 7.3 Objednávateľ nezodpovedá za žiadnu škodu vzniklú zhotoviteľovi poškodením, zničením, znehodnotením či stratou vecí potrebných k vykonaniu diela, vecí pracovníkov vykonávajúcich dielo, ako aj zariadenia staveniska (pracoviska), nech už sa tieto nachádzajú kdekoľvek.
- 7.4 Objednávateľ bude oznamovať dodanie stavebného materiálu, príp. ďalších vecí potrebných k zhotoveniu diela na stavenisko. Objednávateľ je oprávnený zadržať tieto veci zhotoviteľa k zaisteniu a uspokojeniu svojich splatných peňažných pohľadávok podľa tejto zmluvy.

VIII. ZÁRUKA A AKOSŤ DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ poskytuje záruku na celé dielo v dĺžke 60 mesiacov od protokolárneho prevzatia diela objednávateľom podľa odst. 9.1. Zhotoviteľ počas záruky zaručuje:
- a) bezvadnú akosť a vzhľad a bezporuchovú funkciu celého diela
 - b) že dielo bude plne zodpovedať tejto zmluve, jej prílohám a projektovej dokumentácii
 - c) že dielo bude spĺňať požiadavky všetkých platných súvisiacich noriem a predpisov.
- 8.2 V prípade oznámenia väd podľa odst. 8.1a), b), c) objednávateľom v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne do 48 hodín (prípadne podľa dohody) od oznámenia vady vykonať opravu diela alebo vymeniť vadné časti za nové. V prípade nedodržania tejto lehoty objednávateľ môže nechať vykonať opravu treťou osobou a náklady na opravu vyfakturovať zhotoviteľovi, záruka zhotoviteľa podľa čl. 8 tým nie je dotknutá. Zhotoviteľ je povinný fakturovanú čiastku v plnej výške uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry.
- 8.3 Záručná doba sa predlžuje o dobu, počínajúc dňom oznámenia väd a končiacu dňom protokolárneho prevzatia opraveného predmetu diela objednávateľom. Pre vymenené časti beží nová záručná doba dľa odst. 8.1.
- 8.4 Záruka podľa odst. 8.1 sa nevzťahuje na vady, o ktorých zhotoviteľ preukáže, že boli spôsobené objednávateľom, treťou osobou alebo náhodilou udalosťou, nie však zhotoviteľom.

IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA, NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 9.1 Po splnení všetkých svojich zmluvných záväzkov zhotoviteľ odovzdá celé dielo, stavenisko (pracovisko) aj skladové a príslušné priestory objednávateľovi. Pokiaľ objednávateľ nezistí vady a nedorobky na diele, protokolárne ho prevezme, čím sa celé dielo považuje za dodané a začína plynúť záručná doba. Okamihom prevzatia prechádza na objednávateľa vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na diele.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľa vyzve k prevzatiu diela a staveniska (pracoviska) minimálne 2 pracovné dni vopred.

X. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že považujú za podstatné porušenie zmluvy so všetkými dôsledkami podľa Obchodného zákonníka porušenie zmluvných dojednaní v článkoch 2, 3, 4 a 8 tejto zmluvy.

10.2 Bez ohľadu na odst. 10.1 sú dôvodom k okamžitému odstúpeniu od zmluvy:

- a) objednávateľom:
 - vstup zhotoviteľa do likvidácie
 - vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa
 - anticipované podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom podľa par. 348 Obch. zák.
- b) zhotoviteľom:
 - omeškanie objednávateľa s platením dlhšie ako 6 týždňov
 - vstup objednávateľa do likvidácie
 - vyhlásenie konkurzu na majetok objednávateľa

10.3 V prípade odstúpenia objednávateľa alebo zhotoviteľa od zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať cenu dosiaľ vykonaných prác a dodaného materiálu. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po splnení svojich záväzkov podľa čl. 6 a odst. 8.1 a 11.4. Pre fakturačné podmienky platí odst. 5.2 až 5.7. Zhotoviteľ nemá voči objednávateľovi právo na žiadne ďalšie platby alebo úhrady.

10.4 V prípade odstúpenia zhotoviteľa alebo objednávateľa od zmluvy je zhotoviteľ povinný vypratať do 48 hodín stavenisko (pracovisko) a ostatné jemu odovzdané priestory. Odstúpením objednávateľa od zmluvy z dôvodu podľa odst. 10.1 a 10.2a) nie je dotknuté jeho právo podľa čl. 6 a právo na náhradu škody.

XI. DALŠIE DOJEDNANIA

Zmluvné strany sa dohodli, že výška prípadnej spornej škody podľa odst. 8.1 a 9.2 bude vyčíslená súdnym znalcom zvoleným poškodenou stranou.

Objednávateľ na žiadosť zhotoviteľa poskytne jeho pracovníkom vykurovaný a osvetlený priestor na pobyt a prezliekanie sa po dobu prác, umožní im používať sociálne zariadenie, zabezpečí uzamykateľný priestor pre uskladnenie materiálu a poskytne im pri vykonávaní diela zdroj el. energie a vody.

Objednávateľ požičia zhotoviteľovi na jeho žiadosť všetku dokumentáciu jestvujúceho stavu, ktorú má k dispozícii. Prevzatie bude zhotoviteľom protokolárne potvrdené. Zhotoviteľ si sám preverí správnosť a úplnosť tejto dokumentácie.

V prípade rozporu medzi podkladmi pre plnenie diela platí toto poradie záväznosti:

1. Zmeny podkladov schválené zodpovedným pracovníkom objednávateľa (odst. 1.1)
2. Ponuka zhotoviteľa

Ak je súčasťou diela projektová dokumentácia, nepreberá objednávateľ jej schválením (prevzatím) zodpovednosť za jej správnosť ani úplnosť. Použitím projektovej dokumentácie zabezpečenej objednávateľom nie je dotknutá povinnosť a zodpovednosť zhotoviteľa podľa § 551 Obchodného zákonníka.

Zmluvné strany sú oslobodené od povinnosti náhrady škody za nesplnenie svojich zmluvných záväzkov, ak sa tak stalo v dôsledku vyššej moci. Za vyššiu moc sa pokladajú nasledovné neprekonateľné, nepredvídateľné a neodvratiteľné udalosti mimoriadnej povahy, majúce bezprostredný vplyv na predmet plnenia a vzniklé po uzatvorení zmluvy: vojnu, požiar, výbuch, zemetrasenie, záplava, víchrica, povstanie, občianska vojna. V prípade vyššej moci sa predlžujú lehoty na splnenie zmluvných záväzkov o dobu, počas ktorej budú následky vyššej moci trvať. náklady vzniklé pôsobením vyššej moci ponesú obidve zmluvné strany rovnakým dielom.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Všetka korešpondencia súvisiaca so zmluvou bude vykonávaná faxom alebo doporučenými listami s platnosťou odo dňa doručenia druhej strane. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy môžu byť vykonané len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov. Pokiaľ objednávateľ niektoré práva vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zo zákona nevykonáva, nezrieka sa ich.

Všetky spory, ktoré vyplynú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa pokúsia obidve zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k zmieri, budú spory riešené podľa slovenského práva pred príslušným obchodným súdom.

Prípadnou neplatnosťou časti zmluvy nie je dotknutá platnosť ostatných častí zmluvy.

Pokiaľ dôjde k zániku subjektov zmluvných strán tejto zmluvy, prechádzajú všetky práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, na ich právnych nástupcov.

Pohľadávky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy môžu byť postúpené tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa.

Obidve zmluvné strany sa zaväzujú považovať zmluvu a všetky jednania vyplývajúce z činnosti podľa tejto zmluvy za dôverné a budú ich chrániť pred ich zneužitím tretími osobami.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.

Zmluva nadobúda platnosť po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce dohody, písomné aj ústne.

Obidve zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že si ju riadne prečítali, súhlasia s ňou a na dôkaz záväznosti a súhlasu ju podpisujú.

XIII. PRÍLOHY ZMLUVY

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú tieto prílohy potvrdené (okrem prílohy 1) podpismi oboch zmluvných strán a platné tam, kde nie sú v rozpore so zmluvou (v prípade rozporu medzi prílohami rozhoduje tu uvedené poradie):

1. Kópia výpisu zhotoviteľa z obch. registra /Kópia živnostenského listu zhotoviteľa/
2. Kópia dokladu o registrácii zhotoviteľa ako platcu DPH/.
3. Cenová ponuka
4. Rozpočet podľa verejného obstarávania

Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa:

16.3.2012

dátum, podpis

12.03.2012

dátum, podpis