

**ZMLUVA O DIELO
na dodávku stavby**

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: Obec Jelenec
Zastúpenie: Ladislav Púchovský - starosta obce
Opr. rokovať
vo veciach
technických: Ing. Bohuš Malík
Bankové spoj.:
IČO: 308072.

1.3. Zhotoviteľ: Ekostaving, Podhájska 23, 949 01 Nitra
Zastúpenie: Ing. Jozef Vyskoč
Bankové spoj.:
IČO: 22819983
DRČ: 480830154/827

Registrovaný : ŽL č.j. Žo 4363/1992 zo dňa 22. 9. 1992
a rozhodnutie o zmene ŽL č.j. Žo 2517/1994
Li/B zo dňa 24. 6. 1994

II. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ podľa tejto zmluvy vykoná pre objednávateľa práce na stavbe

"Jelenec - kanalizácia a ČOV"

v nasledovnom rozsahu podľa súťažných podkladov, ktoré boli prevzaté na OcÚ Jelenec v zmysle verejnej súťaže vyhlásenej v OV.
Členenie stavby: podľa súťažných podmienok str. č. 2.

2.2. Predmetom zmluvy o dielo je realizácia stavby vrátane dodávky a montáže potrubia a ich komplexné odskúšanie.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a odovzdať takto zhotovené dielo objednávateľovi.

2.4. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa bodu IV. tejto zmluvy.

2.5. Rozsah predmetu zmluvy je možné upravovať, ak vznikne pred a v priebehu výstavby potreba vykonať práce nad rámec obsiahnutý v súťažných podkladoch po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a primeranej úprave zmluvy.

III. Doba zhotovenia diela

3.1. Dodacia lehota : do 12/2012 (bez poskytnutia štátnych dotácií)

Začiatok stavby : do 3 dní odo dňa odovzdania staveniska

3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

3.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

IV. Cena

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. a podľa súťažných podmienok v celkovej dohodnutej **pevnej a nemennej zmluvnej cene** bez DPH takto:

cena stav.	
časti kanalizácie:	31.220.000,-
cena stav. časti ČOV:	3.280.000,-
cena technologickej časti ČOV:	4.500.000,-
cena bez DPH :	39.000.000,-

Cena stavebno-montážnych prác a dodávok je stanovená ako cena pevná, ktorá je prepočítaná na kurz amerického dolára t.j. pri kurze v čase spracovania ponuky 1 USD = 44,261 čs predstavuje hodnotu diela v USD 881.136,892 USD. Táto cena platí ako cena pevná do termínu ukončenia diela a to len v prípade, že realizácia stavby bude vykonaná v zmysle tohoto návrhu zmluvy. Pripadná devalvácia, inflácia alebo zvýšenie cien materiálových a energetických vstupov je zohľadnená v prepočte na kurz USD.

4.2. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska zhotoviteľom.

4.3. Cena zmluvného diela je stanovená bez dane z pridanej hodnoty, ktorá bude účtovaná podľa platných predpisov.

4.4. Cena prípadných navyiac prác bude dohodnutá dodatkom k zmluve o dielo za podmienky dodržania Zákona o cenách a výmeru MF SR č. R-3/96 z 17. 7. 1996. Prípadné potrebné ručné výkopy budú považované za navyiac práce.

V. Platobné podmienky

5.1. Cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí na základe zálohových faktúr, čiastkových faktúr a konečnej faktúry, ktoré vystaví zhotoviteľ a odošle objednávateľovi. Zálohová faktúra bude vystavená na základe finančných možností objednávateľa a bude vysporiadaná v konečnej faktúre.

5.2. Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. Právo a povinnosť vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela ako celku. V konečnej faktúre budú vysporiadané platby zaplatené objednávateľom v priebehu výstavby diela.

5.3. Konečná faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:

- označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo
- číslo faktúry, deň jej odoslania a deň splatnosti, číslo tejto obchodnej zmluvy
- označenie peňažného ústavu a č. účtu na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu s rozpisom už fakturovaných čiastok a účtovanú čiastku dane z pridanej hodnoty
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila
- pečiatka a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa, označenie diela
- prílohu - súpis vykonaných prác u čiastkovej faktúry a zápis o odovzdaní a prevzatí u konečnej faktúry.

5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.5. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní po jej doručení objednávateľovi, za podmienky splnenia bodu V/5.3. tejto zmluvy.

5.6. V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru v lehote jej splatnosti, zaväzuje sa uhradiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z faktúrovanej čiastky za každý deň omeškania s platením záväzku. **Táto podmienka platí len vtedy ak objednávateľ prevezme faktúru, ktorá bude obsahovať dohodnutú faktúrovanú čiastku zodpovedajúcu súpisu vykonaných prác.**

5.7. Cena diela bude v čase fakturácie či už za cenu diela, úrokov z omeškania a úrokov z nezaplatených čiastok prepočítaná na kurz amerického dolára.

VI. Zodpovednosť za vady

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

6.4. Záručná doba je **180 mesiacov** na čistiaci efekt ČOV v zmysle užívacieho povolenia za podmienky dodržania prevádzkového poriadku a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na stavebnú časť je 24 mesiacov a na technologickú časť 12 mesiacov.

6.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Havarijné prípady do 24 hod.

6.7. Pri uplatňovaní práv zo zodpovednosti za vady sa bude postupovať podľa § 560 až 565 OZ.

VII. Podmienky vykonávania diela

7.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie a stavebného povolenia.

7.2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ na ňom mohol začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi všetky stavebné povolenia. Zhotoviteľ si zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí od správcov jednotlivých inžinierskych sietí a ďalej si zabezpečí vytýčenie smerových a výškových bodov súlade s vyhl. č. 11/74 Zb.

7.3. Objednávateľ pri odovzdaní staveniska určí zhotoviteľovi miesto /v kapacitách podľa projektu stavby/ napojenia na inžinierske siete pre zariadenie staveniska na základe vzájomnej dohody. Zároveň objednávateľ určí priestory pre zemníky a skládky odpadov a sute /v max. vzdialenosti 5 km od staveniska/, priestory pre ZS a manipulačný pás.

7.4. Zhotoviteľ zabezpečí ku dňu odovzdania staveniska projektové spracovanie dopravného značenia a tento bude odsúhlasený príslušným Policajným zborom SR, odd. dopravnej polície.

7.5. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša objednávateľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhradza zhotoviteľ za dobu, po ktorú je v omeškaní.

7.6. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach pred odovzdaním staveniska.

7.7. Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ na svoje náklady. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že ubytovanie pracovníkov zhotoviteľa zabezpečí objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

7.8. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska, na ktoré môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa. Bezpečnosť, ochranu zdravia a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje zhotoviteľ. Za škody, ktoré vzniknú manipuláciou zhotoviteľa za určeným a vytýčeným manipulačným pásom zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje dodržiavať podmienky rozkopávkových povolení a podmienky iných rozhodnutí správnych orgánov. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.

7.9. Zhotoviteľ je povinný stavenisko úplne vypratať do 30 dní odo dňa ukončenia stav. prác.

7.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.

7.11. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník a objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor v rozsahu podľa príslušných predpisov. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Zapisovanie do denníka sa končí odovzdaním a prevzatím dokončeného diela.

7.12. Zhotoviteľ dokončí dielo príslušnými skúškami podľa STN 755911, certifikátmi o zabudovanom materiáli, protokolmi o skúškach, čím preukáže kvalitu a schopnosť vykonaného diela.

7.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa k jednotlivým skúškam 3 pracovné dni vopred.

7.14. Objednávateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci za pracovníkov, ktorí budú poverení vykonávať kontrolu diela podľa tejto zmluvy.

7.15. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 15 dní vopred, kedy bude dodávka pripravená na odovzdanie. Na základe tohoto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program preberania.

K odovzdaniu a preberaniu dokončenej dodávky pripraví zhotoviteľ najmä:

- 1x PD skutočného vyhotovenia
- 1x geodetické zameranie všetkých potrubí vypracované zodpovedným geodetom v súlade s vyhl. č. 11/74 Zb.
- zápisnice a osvedčenia o vykonaní skúšok, atesty použitých materiálov, revízne správy
- zápisnice o prevzatí zakrytých prác
- zápisy o tlakových skúškach
- stavebný denník
- zoznam strojov a zariadení, ak sú súčasťou odovzdávaného diela a dokumentáciu výrobcu k nim

Objednávateľ je povinný pripraviť pre preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné a rýchle uskutočnenie tohoto konania. Ide najmä o:

- správu svojej kontroly vykonania diela obsahujúcu najmä rozbor, ako zodpovedá vykonanie prác schválenému projektu a dohovoreným podmienkam
- vyhodnotenie skúšok, ktoré boli vykonané a návrhy skúšok, ktoré sa majú vykonať pri preberacom konaní

Po ukončení preberacieho konania spisú zmluvné strany zápis o odovzdaní a prevzatí diela.

Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, spisú obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

Dielo môže byť odovzdané a prevzaté aj v prípade, ak budú zistené vady, ktoré však nebudú brániť užívateľovi v riadnom a bezpečnom užívaní diela. Vady a nedorobky budú uvedené v zápise s termínom ich odstránenia.

Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť prevzatie dodávky pre závady, ktorých pôvod je v projekte stavby, ktorý sám odovzdal.

VIII. Vyššia moc

8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a iné.

8.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

IX. Porušenie zmluvných povinností

Odstúpenie od záväzku

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných záväzkov z tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán, má za následok vznik práva odstúpenia od zmluvy tej strane, ktorá bola porušením záväzku dotknutá a to:

- právo odstúpenia podľa § 346 Obch. zák., ak sa jedná o akékoľvek porušenie zmluvného záväzku
- právo odstúpenia podľa § 345 Obch. zák., ak sa jedná o porušenie zmluvného záväzku

9.2. V prípade odstúpenia od záväzku, zmeny záväzku, alebo dočasného prerušenia plnenia z príčin na strane jednej zmluvnej strany, zaplatí táto strana druhej zmluvnej strane všetky preukázané náklady a škody, ak druhej strane z tohoto titulu vzniknú.

9.3. Dôsledky porušenia záväzkov z tejto zmluvy môžu zmluvné strany riešiť aj iným spôsobom, ak sa tak dohodnú.

X. Osobitné dojednania

10.1. Zhotoviteľ je vlastníkom zhotovovaného diela a nesie nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele od začiatku výstavby až do jeho odovzdania objednávateľovi.

10.2. Ak iné dohody neuzavreté budú mať vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musia byť tieto podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

10.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. II. tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.

10.4. V prípade potreby využitia nezamestnaných v obci budú ich výkony faktúrované obcou zhotoviteľovi.

10.5. V prípade potreby prepracovania projektovej dokumentácie kanalizačnej siete v obci, táto bude prepracovaná na náklady zhotoviteľa.

10.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vynaložiť maximálne úsilie pri zabezpečovaní štátnych dotácií a iných dotácií. Písomné žiadosti s ich prílohami bude spracovávať zhotoviteľ v spolupráci so starostom obce na náklady zhotoviteľa.

XI. Zmluvné pokuty

11.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi pri zavinenom omeškaní termínu dokončenia diela, zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý celý mesiac omeškania.

11.2. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 500,- Sk za omeškanie dohodnutého termínu odstránenia vady v záručnej dobe a to za každý týždeň omeškania. Taktiež uhradí objednávateľovi oprávnené zvýšené prevádzkové náklady, ktoré súvisia so vzniknutou vadou.

XII. Záverečné ustanovenia

12.1. Zmluvné strany dohodli ako podmienky platnosti písomnú formu zmluvy. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno robiť tiež len písomnou formou, dodatkami k zmluve. Táto zmluva nadobúda záväznosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

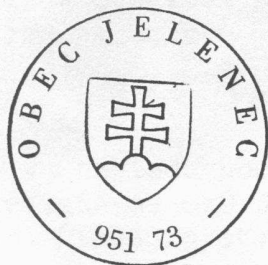
12.2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligatórne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie Rozhodcovskému súdu pri Obch. a priemyselnej komore SR v Bratislave. Zmluvné strany sa podriadia rozhodnutiu senátu RS.

12.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 a zhotoviteľ 2 exempláre.

4. 6. 1999

Dňa

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:

OSTA
Jozef Vyskoč
TRA, Podhajska 23