

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a následne Obch. zákona č. 513/91 Zb. a § 524 a následne Obč. zákonníka č. 40/64 Zb v znení neskorších predpisov

### I. ÚČASTNÍCI ZMLUVY

1. OBJEDNÁVATEĽ : Obec JELENEC  
Obecný úrad Jelenec PSČ 951 73  
ZASTÚPENÝ : Ladislav Púchovský - starosta obce  
BANK. SPOJENIE :  
IČO : 308072
2. ZHOTOVITEĽ : EKOSTAVBY, s. r. o.  
Chrenovská 14, Nitra, PSČ 949 01  
ZASTÚPENÝ : ing. Vyskoč Jozef  
BANK. SPOJENIE :  
IČO : 31697348  
DIČ : 31697348/627

### II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie rekultivácie skládky tuhého komunálneho odpadu v obci Jelenec pod názvom

**"Jelenec – uzatvorenie a rekultivácia skládky"**

v rozsahu podľa súťažných podmienok a súťažnej ponuky.

Členenie druhu prác:

- príprava terénu a vytriedenie odpadu
- odstránenie divokej skládky
- odplynenie skládky
- utesnenie skládky
- biologická a vegetačná rekultivácia
- oplótenie skládky

V súlade so súčasnou legislatívou a nariadením vlády č. 606/1992 Zb. sa vykonajú technické opatrenia v jestvujúcej časti skládky a vo voľnom priestore nad týmto priestorom; ide najmä o nutné podmienky v súlade s týmto nariadením; drenážnu vrstvu, tesniacu vrstvu, biologickú a vegetačnú rekultiváciu, oplótenie skládky podľa projektu stavby.

2.2. Stavbou sa rozumie komplexné vyskúšanie a zhotovenie stavby v zmysle platných predpisov.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

### III. ČAS PLNENIA

Termín zahájenia : 10/2000

Termín ukončenia: 10/2002

3.1. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

3.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

### IV. CENA

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a podľa súťažného návrhu vo výške:

**12.554.779,70 Sk bez DPH.**

4.2. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska zhotoviteľom, zabezpečenie energie, zdroja vody, uskladnenie sutí a prípadného odpadu, rozkopávkového povolenia a prípadné povolenie na uzávierku, zabezpečenie vytyčenia podzemných inžinierskych sietí, dočasné dopravné značenie na vozovkách, uvedenie narušených povrchov do stavu v akom boli pred začatím činnosti dodávateľa a porealizačné geodetické zameranie.

4.3. Cena je stanovená bez DPH, ktorá bude účtovaná podľa platných predpisov v čase fakturácie.

### V. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí na základe finančných možností a dohody s dodávateľom.

5.2. Faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vypořádanie diela. Právo a povinnosť vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela ako celku.

### 5.3. Faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:

- označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo
- číslo faktúry, deň jej odoslania a deň splatnosti, číslo tejto obchodnej zmluvy
- označenie peňažného ústavu a č. účtu na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu s rozpisom už fakturovaných čiastok a účtovanú čiastku dane z pridanej hodnoty
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila
- pečiatka a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa, označenie diela
- prílohu - súpis vykonaných prác a zápis o odovzdaní a prevzatí stavby

5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.5. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní po doručení objednávateľovi.

5.6. V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru v lehote jej splatnosti, zaväzuje sa uhradiť úrok z omeškania 0,05 % z faktúrovanej čiastky za každý týždeň omeškania s platením záväzku. Táto podmienka platí len vtedy ak objednávateľ prevezme faktúru, ktorá bude obsahovať dohodnutú faktúrovanú čiastku zodpovedajúcu súpisu vykonaných prác.

5.7. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa čl. III. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute 0,05 % z dohodnutej ceny za každý týždeň omeškania.

## VI. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastníctvo dohodnuté v tejto zmluve.

6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

6.4. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

6.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 24 hod. od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

6.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne.

6.8. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, ktoré sa vyskytli pri preberaní a odovzdaní diela, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

## VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

7.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie.

7.2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ na ňom mohol začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi všetky stavebné povolenia, záznam o vytýčení podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku so súhlasmi a podmienkami, za ktorých je možné vykonávať dielo.

7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inž. sietí, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní staveniska.

7.4. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.

7.5. Súčasne s odovzdaním staveniska si zabezpečí zhotoviteľ zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko.

7.6. Zhotoviteľ k termínu odovzdania staveniska určí zemníky a skládky odpadov a sulte z realizácie stavebnej časti o potrebnej ploche a prístup k nim v max. vzdialenosti 5 km od staveniska. Poplatky spojené so skladovaním znáša zhotoviteľ.

7.7. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhradza zhotoviteľ za dobu, po ktorú je v omeškani.

7.8. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach pred odovzdaním staveniska a právoplatné stavebné povolenie.

7.9. Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ na svoje náklady.

7.10. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska, na ktoré môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.



7.11. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.

7.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.

7.13. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník a objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor v rozsahu podľa príslušných predpisov.

7.14. Zhotoviteľ dokončí dielo príslušnými skúškami podľa STN, čím preukáže kvalitu a schopnosť vykonaného diela. Geodetické zameranie dokončeného diela zabezpečí zhotoviteľ.

7.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa k jednotlivým skúškam 3 pracovné dni vopred.

7.16. Objednávateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci za pracovníkov, ktorí budú poverení vykonávať kontrolu diela podľa tejto zmluvy.

7.17. Zápis o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany ihneď po oznámení zhotoviteľa, že dielo je ukončené a zhotoviteľ predloží na preberacie konanie príslušné doklady v zmysle platných predpisov. Vady a nedorobky budú uvedené v zápise s termínom ich odstránenia.

## VIII. VYŠŠIA MOC

8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a iné.

8.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## IX. OSTATNÉ UJEDNANIA

9.1. Zhotoviteľ podľa potreby bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela, ktorý má právo zvolávať kontrolné dni stavby podľa vlastného uváženia.

9.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespriístupnia osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

9.3. Ak iné dohody neuzavreté budú mať vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musia byť tieto podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

9.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. II tejto zmluvy.

9.5. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jej doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje podľa súťažných podmienok. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.

9.6. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

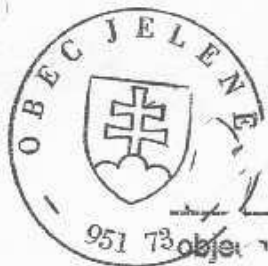
9.7. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.8. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy je povinný zhotoviteľovi uhradiť vynaložené náklady a ušlý zisk.

9.9. K návrhom dodatku k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

9.10. Tento návrh zmluvy je vypracovaný v dvoch vyhotoveniach, z ktorých si objednávateľ ponechá 1 a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Nitre  
Dňa 19. sept. 2000



951 73 objednávateľ  
Ladislav Púchovský  
starosta obce

V Nitre  
Dňa 17. 7. 2000

**EKOSTAVBY**, s.r.o.  
Chrenovská 14  
949 01 NITRA  
IČO: 31 697 347  
DIČO: 31697348/27

zhotoviteľ  
Ing. Jozef Vyskoč  
konateľ