

## MANDÁTNA ZMLUVA

Č. 201010

Uzavretá podľa § 566 a nasl.zákona č.513/1991 Zb.  
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

### I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Mandant :** Obec JELENEC  
Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126  
Zastúpený : Ladislav Púchovský - starosta  
IČO: 00 308 072  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

2. **Mandatár:** Silvia Matušková MAZY  
Sídlo: 951 61 Čifáre 227  
IČO: 41 061 969  
DIČ: 1027696054  
IČ DPH: SK 1027696054  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

Zapísaný v živnostenskom registri pod č.430-24601.

### II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je výkon činností technického dozoru počas realizácie stavby až do jej úplného dokončenia.
- 2.2. Názov stavby: Rekonštrukcia centrálnej časti obce Jelenec
- 2.3. Miesto stavby: Jelenec
- 2.4. Investor: Obec Jelenec
- 2.5. Termín začatie výkonu činnosti : 07/2009  
Termín ukončenia výkonu: kolaudácia stavby

2.6. Výkon činnosti je dohodnutý v nasledujúcom rozsahu:

- 2.6.1 kontrola realizácie stavby, či sa uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok stavebného povolenia,
- 2.6.2 plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu,
- 2.6.3 sledovanie vedenia stavebného denníka,
- 2.6.4 účasť na vzájomných konzultáciách s projektantom stavby ,
- 2.6.5 sledovanie ,či zhotoviteľ používa certifikované materiály, či vykonáva skúšky konštrukcii, zariadení a prác a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
- 2.6.6 kontrola tých častí stavby, ktoré budú v pri ďalšom postupe zakryté,
- 2.6.7 postupné archivovanie dokladov preukazujúcich kvalitu diela,
- 2.6.8 kontrola faktúr , ich porovnanie s rozpočtom a so skutočne vykonanými prácami,
- 2.6.9 spolupráca s orgánmi štátnej správy,
- 2.6.10 kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu,
- 2.6.11 účasť na kontrolných dňoch stavieb,
- 2.6.12 spolupráca pri odovzdávaní a prevzatí stavby a pri kolaudácii stavby,
- 2.6.13 zabezpečenie splnenie podmienok kolaudačného rozhodnutia,
- 2.6.14 kontrola odstránenie väd a nedorobkov,
- 2.6.15 zabezpečenie všetkých dokladov pre stavebný úrad

### III. ČAS PLNENIA

- 1.1. Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl.II tejto zmluvy počas realizácie stavby až po úplné dokončenie stavby.

- 1.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť technického dozoru riadne a včas splniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandantárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

#### IV. ODPLATA

- 4.1 Cena za výkon technického dozoru sa určujú podľa § 2 zákona č.18/1996 Z.z.  
- dohodou zmluvných strán nasledovne:  
0,6 % z zmluvnej ceny diela  
Fakturácia bude čiastkovými faktúrami mesačne a bude vychádzať z faktúry dodávateľa stavby.  
Splatosť faktúr je 14 dní od písomného doručenia.

#### V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Mandatár je povinný postupovať pri zariaďovaní záležitosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou a oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta alebo realizáciu stavieb.  
5.2. Mandatár je povinný zariaďovať záležitosti osobne, pri porušení tejto povinnosti zodpovedá za škodu spôsobenú mandantovi.  
5.3. Mandant je povinný odovzdať mandatárovi všetky veci a informácie, ktoré sú potrebné na zariaďovanie záležitostí, pokiaľ z ich povahy alebo z tejto zmluvy nevyplýva, že ich má obstarat' mandatár.  
5.4. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi veci, ktoré pri vybavovaní záležitostí od neho prevzal ako aj veci prevzaté pri vybavovaní záležitostí od tretích osôb.

#### VI. PLNOMOCENSTVO

- 6.1. Mandant inak investor udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl.II tejto zmluvy ako jeho zástupca a aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami.  
5.2. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času podľa čl.III. tejto zmluvy.

#### VII. ZÁNIK PLATNOSTI ZMLUVY

- 7.1. Táto zmluva zaniká jedným z týchto spôsobov :

- a) uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila  
b) písomnou dohodou podľa dohody  
c) písomnou výpoveďou zo strany mandanta a to čiastočne alebo v celom rozsahu v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá plynie odo dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane, pričom platí, že
- od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje, je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku bezprostredne hroziacej škody v súvislosti s nedokončením činnosti;
  - za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár právo na úhradu nákladov vynaložených zo svojho na uskutočnení činnosti ako i na primeranú odplatu
- d) písomnou výpoveďou zo strany mandatára s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, pričom platí, že
- po účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa touto zmluvou zaviazal, je povinný však upozorniť mandanta, aké opatrenia je treba vykonať, aby sa predišlo vzniku škody
  - mandatár má i v tomto prípade nárok na náhradu nákladov a odplatu ako je to uvedené v predchádzajúcom odseku tohto článku

e) *smrťou mandatára*

### VIII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Mandatár vyhlasuje, že na vykonávanie činnosti má živnosť.
- 8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 8.3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadi sa tento zmluvný vzťah príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, *je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každej strane po jeden.*

V Jelenci 7.7.2010



**Mandatár:**

Silvia Matušková **MAZY**  
zast. *Silviou Matuškovou*

**MAZY**  
SILVIA MATUŠKOVÁ  
951 61 ČIFÁRE č. 227  
IČO: 41 061 969, Tel.: 0903 774 621

**Mandant:**

*Ladislav Púchovský*  
starosta