

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dnešného dňa medzi

Predávajúcim: Obec Jelenec
Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126
IČO: 308072
zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcim : Jozef Botka, rod. Botka
a manž. Edita Botková, rod. Slížová
obaja bytom 949 01 Nitra, Schurmannova 2
(ďalej len kupujúci)

ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Jelenec** za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **kat. území Jelenec**, evidovanej Správou katastra Nitra v operáte katastra nehnuteľností na LV č. 1393 , parc. registra „C“, ktorá je označené ako

- parc. č. 3503/393 – zastav. plocha o výmere 25 m² v 1/1

II.

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť, uvedenú v čl. I. tejto zmluvy , ktorú nehnuteľnosť kupujúci kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

III.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená v zmysle zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. dohodou účastníkov v sume 273,85.- € slovom dvestosedemdesiattri EUR osemdesiatpäť centov a bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.

V súlade s § 9a, ods.8, písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. prevod nehnuteľností odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec dňa 10.09.2010 uznesením č. III/c, nakoľko ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Jedná sa o nehnuteľnosť pod rekreačnou chatou.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že do úžitku prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci vstúpia dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasujú že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú im dobre známe z osobného poznania a nehnuteľnosť preberajú v takom stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nitra a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcim vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú Správe katastra Nitra vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Jelenec:

A-LV: parc.č. 3503/393 - zastav. plocha o výmere 25 m²

B-LV: Jozef Botka, rod. Botka

a manž. Edita Botková, rod. Slížová

obaja bytom 949 01 Nitra, Schurmannova 2 v podiele 1/1

C-LV: bez zápisu

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Jelenci dňa 24.1.2011

predávajúci

kupujúci