

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúcim: **Obec Jelenec**
Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126
IČO: 308072
zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcim : **Juraj Krištof, rod. Krištof**

bytom 949 01 Nitra
Tr. Andreja Hlinku č. 13/7
(ďalej len kupujúci)

ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Jelenec** za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **kat. území Jelenec**, evidovaných Správou katastra Nitra v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 1393**, parc. registra „C“, ktoré sú označené ako

- **parc. č. 3503/3 – trv. trávny porast o výmere 176793 m² v 1/1**
- **parc. č. 3503/79 – trv. trávny porast o výmere 400 m² v 1/1**

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva časť nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, ktorá v zmysle geometrického plánu č. 63/2010, vypracovaného Ing. Vierou Púčovskou dňa 29.9.2010, autorizačne overeného Ing. Vierou Púčovskou dňa 29.9.2010, úradne overeného Ing. Radoslavou Pastierikovou dňa 5.10.2010 pod.č. 1700/10, je označená ako

- **parc. č. 3503/422 – zastav. plocha o výmere 54 m²**

ktorú nehnuteľnosť kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v 1/1.

III.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená v zmysle zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. dohodou účastníkov v sume 591,30 € , slovom päťstodeväťdesiatjeden EUR, 30/100, z ktorej 300,00 € bolo zaplatených pred podpisom tejto zmluvy a sumu 291,30 € zaplatí do konca 12/2011 v 11 mesačných splátkach po 25,- € a 12.splátku po 16,30 €.

V súlade s § 9a, ods.8, písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. prevod nehnuteľností odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec dňa 18.10.2010 uznesením č. 3/e, nakoľko ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Jedná sa o nehnuteľnosť pod rekreačnou chatou menovaného.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že do úžitku prevádzaných nehnuteľností kupujúci vstúpi dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasuje že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú mu dobre známe z osobného poznania a nehnuteľnosti preberá v takom stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nitra a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcemu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú Správe katastra Nitra vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Jelenec:

A-LV: parc. č. 3503/422 – zastav. plocha o výmere 54 m²

B-LV: Juraj Krištof, rod. Krištof

**bytom 949 01 Nitra
Tr. Andreja Hlinku č. 13/7**

C-LV: bez zápisu

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Jelenci dňa 29.11.2010