

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúcim: **Obec Jelenec**
Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126
IČO: 308072
zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcim : **Emil Brunovský, rod. Brunovský**
vdovec
bytom 951 73 JELENEC 1532
(ďalej len kupujúci)

ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Jelenec** za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **kat. území Jelenec**, evidovanej Správou katastra Nitra v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 1393**, parc. registra „C“, ktorá je označená ako

- **parc. č. 3514/3 – trvalé trávne porasty o výmere 10185 m² v 1/1**

II.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva časť nehnuteľnosti, uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, ktorá v zmysle geometrického plánu č. **174/2010** vypracovaného dňa **25.9.2010 p. Miroslavom Fuskom**, autorizačne overeného dňa **25.9.2010 Ing. Timotejom Sivákom**, úradne overeného dňa **8.10.2010 Ing. Rudolfom Szombathom**, pod č. 1735/10 a je označená ako

- **diel 4 o výmere 101 m²**

ktorý kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v 1/1. Diel 4 sa pričleňuje sa k parc.č. 3514/79 trvalý tráv. porast, ktorá po pričlení dielu 4 má výmeru 768 m²,

2. Kupujúci má už doteraz vo vlastníctve nehnuteľnosti, zapísané na LV č. **1630**, ako :

- parc.č. 3514/79 – trv.tráv. porast o výmere 675 m²
- parc.č. 3514/54 – zastav. plocha o výmere 51 m²

ktoré sa predmetným geometrickým plánom rozdeľujú a zlučujú, čím sa vytvárajú

- parc.č. 3514/79 – trv.tráv. porast o výmere 768 m²
- parc.č. 3514/54 – zastav. plocha o výmere 59 m²

3. Predávajúcemu zostáva vo vlastníctve parc.č. 3514/3 o výmere 10084- trv.tráv. porast.

III.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená v zmysle zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. dohodou účastníkov v sume 1.104,29 € , slovom jedentisíc jednostaštyri EUR, 29/100 a bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.

V súlade s § 9a, ods.8, písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. prevod nehnuteľností odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec dňa 18.10.2010 uznesením č. 3/a, nakoľko ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že do úžitku prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci vstúpi dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasuje že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú mu dobre známe z osobného poznania a nehnuteľnosť preberajú v takom stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nitra a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcemu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú Správe katastra Nitra vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Jelenec:

A-LV: 3514/79 – trvalý tráv. porast o celkovej výmere 768 m²

B-LV: Emil Brunovský, rod. Brunovský

bytom 951 73 JELENEC 1532 v podiele 1/1

C-LV: bez zápisu

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Jelenci dňa 19.10.2010

R