

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúcim: Obec Jelenec
Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126
IČO: 308072
zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcim : Ing. Miroslav Pupák, rod. Pupák
a manž. Mgr. Eva Pupáková r. Hankeová
obaja bytom Podzámska 60, 949 01 Nitra
(ďalej len kupujúci)

ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Jelenec** za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **kat. území Jelenec**, evidovaných Správou katastra Nitra v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 1393**, parc. registra „C“, ktoré sú označené ako

- **parc. č. 3536/1 – trvalý trávny porast o výmere 22490 m² v 1/1**
- **parc. č. 3536/11 – zastav. plocha o výmere 57 m² v 1/1**

II.

Predávajúci predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov časť nehnuteľnosti 3536/1, uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, označenú ako

- **parc.č. 3536/108 – trvalý tráv. porast o výmere 319 m²**
a časť nehnuteľnosti
- **parc.č. 3536/11 – zastav. plocha o výmere 51 m²**

v zmysle geometrického plánu č. 190/2010, vypracovaného dňa 14.09.2010 Ing. Dušanom Lydikom, autorizačne overeného dňa 14.09.2010 Ing. Timotejom Sivákom, úradne overeného dňa 27.09.2010 Ing. Rudolfom Szombathom pod č. 1607/10, ktorú kupujúci kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.

III.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená v zmysle zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. dohodou účastníkov v sume 5.550,00 € , slovom päťtisícpäťstopäťdesiat EUR a bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.

V súlade s § 9a, ods.8, písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. prevod nehnuteľností odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec dňa 18.10.2010 uznesením č. 3/c, nakoľko ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že do úžitku prevádzaných nehnuteľností kupujúci vstúpia dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasujú že stav a hranice prevádzaných nehnuteľností sú im dobre známe z osobného poznania a nehnuteľnosť preberajú v takom stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nitra a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vzniká kupujúcim vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú Správe katastra Nitra vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Jelenec:

**A-LV: parc.č. 3536/108 – trvalý tráv. porast o výmere 319 m²
parc.č. 3536/11 – zastav. plocha o výmere 51 m²**

B-LV: Ing. Miroslav Pupák, rod. Pupák

a manž. Mgr. Eva Pupáková r. Hankeová

obaja bytom Podzámska 60, 949 01 Nitra

v podiele 1/1

C-LV: bez zápisu

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Jelenci dňa 28.12.2010

kupujúci

DODATOK č.1 ku KÚPNEJ ZMLUVE

uzavretej dňa 28.12.2010 v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúcim: **Obec Jelenec**
Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126
IČO: 308072
zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským
(ďalej len predávajúci) a

Kupujúcim : **Ing. Miroslav Pupák, rod. Pupák**

a manž. Mgr. Eva Pupáková r. Hankeová

obaja bytom Podzámska 60, 949 01 Nitra
(ďalej len kupujúci)

ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území Jelenec.**

V čl. I. je nesprávne uvedený druh pozemku
- parc. č. 3536/1 – trvalý trávny porast o výmere 22490 m² v 1/1

Správne znenie je:
- parc. č. 3536/1 – ostatná plocha o výmere 22490 m² v 1/1

V čl. II. a v čl. VIII. je nesprávne uvedený druh pozemku
- parc.č. 3536/108 – trvalý tráv. porast o výmere 319 m²

Správne znenie je:
- parc.č. 3536/108 - ostatná plocha o výmere 319 m²

Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

V Jelenci dňa 21. 04. 2011