

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúcim: Obec Jelenec
Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126
IČO: 308072
zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským

a

Kupujúcim : Daniel Kysela, rod. Kvsela
nar.
a manž. Helena Kyselová, rod. Kubová
nar.
obaja bytom
(ďalej len kupujúci)

ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Jelenec za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Jelenec, evidovanej Správou katastra Nitra v operáte katastra nehnuteľností na LV č. 1393, parc. registra „C“, ktorá je označená ako

- parc. č. 3514/3 – trvalý trávny porast o výmere 9821 m² v 1/1

II.

Predávajúci predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov časť nehnuteľnosti parc.č. 3514/3, označenú ako

- diel 2 – o výmere 179 m² - trvalý tráv. porast

ktorý kupujúci kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.

V zmysle geometrického plánu č. 207/2010, vypracovaného dňa 15.12.2010 Miroslavom Fuskom, autorizačne overeného dňa 15.12.2010 Ing. Timotejom Sivákom, úradne overeného dňa 24.01.2011 Ing. Rudolfom Szombathom pod č. 85/11 sa diel 2 pričleňuje

- k parc.č. 3514/80 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 792 m²

z ktorej kupujúci už vlastní 613 m² v zmysle LV č. 1634.

III.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená v zmysle zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. dohodou účastníkov v sume 1.662,91 € , slovom jedentisíc šesťstošesťdesiatdva EUR 91/100 a bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.

Prevod nehnuteľností odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec dňa 10.06.2011 uznesením č. 66. OZ schválilo v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci spôsob prevodu § 9 ods. 2, písm. a), konkrétny prevod § 9 ods.2, písm. c.)

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec a to dielu 2 o výmere 179 m² , ktorý sa pričleňuje k parc.č.3514/80 a je odčlenený od parc.č. 3514/3 vo vlastníctve Obce Jelenec a to priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. území Jelenec a to dielu 2 o výmere 179 m² , odčleneného z parcely č.3514/3, ktorý sa pričleňuje k parc.č.3514/80 priamym predajom kupujúcim : Daniel Kysela rod. Kysela, nar. a manž. Helena Kyselová, rod.Kubová, nar., z dôvodu hodného osobitného zreteľa

c) kúpnu zmluvu - odpredaj nehnuteľnosti v rekreačnej oblasti Jelenec/ a to dielu 2 o výmere 179 m², ktorý sa pričleňuje k parc.č.3514/80 pre Daniela Kyselu a manž. Helenu, zmysle geometrického plánu č. 207/2010, vyhotoveného dňa 15.12.2010 Miroslavom Fuskom, autorizačne overeného dňa 15.12.2010 Ing. Timotejom Sivákom, úradne overeného dňa 24.01.2011 Ing. Rudolfom Szombathom pod.č. 85/11, za 1.662,91 €. Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.8, písm.e) zák.č. 138/1991 Zb., nakoľko ide o nevyužitý pás pozemku medzi chatami.

d) Obec Jelenec je výlučným vlastníkom parc. registra „C“ č. 3514/3 o výmere 9821 m²-trvalý trávny porast, vedenej na Správe katastra v Nitre v liste vlastníctva č. 1393.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 9, za schválenie uznesenia hlasovalo 7 poslancov.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne farchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že do úžitku prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci vstúpia dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasujú že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú im dobre známe z osobného poznania a nehnuteľnosť preberajú v takom stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nitra a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcim vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú Správe katastra Nitra vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Jelenec:

A-LV: parc.č. 3514/80 – trvalý trávny porast o výmere 792 m²

B-LV: Daniel Kysela, rod. Kysela

nar.

a manž. Helena Kyselová, rod. Kubová

nar.

obaja bytom

C-LV: bez zápisu

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Jeleňci dňa 11. 07. 2011

predávajúci



kupujúci

Výkaz výmer



Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely										ha	m2		
LV	Pk	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1333		3514/3	9821	trv.tráv.porast	2	3514/80	179			3514/3	9542	trv.tráv.porast	doterajší	
1634		3514/80	613	trv.tráv.porast	1	3514/80	613	3514/80	613	3514/80	792	trv.tráv.porast	Kysela Imiel a Helena	
					2			3514/3	179			7		
Spolu :			1 0434				792		792		1 0434			

legenda:

Kód spôsobu využívania 7 - Pozemok trávy a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoplatnenie podľa zák. č. 145/93 Z. z.

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ		Kraj	Nitraňský	Okres	Nitra	Obec	Jelenec
 Miroslav Fuska Geodeticke práce Malé Zálužie 40 I: 0905 / 44 33 85 IČO : 34319166		Kat. územie	Jelenec	Číslo plánu	207/2010	Mapový list č.	ZS-IX-19-12
GEOMETRICKÝ PLÁN							
na oddelenie p.č. 3514/80							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
15.12.2010	Miroslav Fuska	15.12.2010	Ing. Timotej Sivák	24 JAN. 2011	ing. Rudolf Szombath	Číslo:	85/4
Účel hranice boli v prírode označené drev.kolíkmi, oceľ.rúrkami, plotom Na základe samostatného merania (meračský náčrt) č. 673 Účel hranice boli v prírode označené drev.kolíkmi a ostatné meračské hranice sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti vlastníka a presnosťou zodpovedá predpisom 			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 