



Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
č. 0185-PRB-2009/Z

Zmluvné strany:

Obec

JELENEC

v zastúpení

Ladislav PÚCHOVSKÝ - starosta

adresa: 951 73 Jelenec, Hlavná 126

IČO: 00 308 072

Bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu:

(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Figeľ, PhD., 1. podpredseda vlády a minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Adresa: Námestie slobody 6

810 05 Bratislava 15

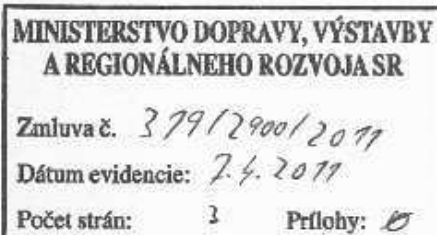
IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „záložný veriteľ“)



uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

Čl. I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

1.1 Stavba BYTOVÝ DOM , ktorá sa nachádza v k. ú. Jelenec, na parc. č. 1011/141, o výmere 211 m², zastavanej plochy, súp. č. 789, zapísanej na LV č. 2293

1.2 Stavba BYTOVÝ DOM , ktorá sa nachádza v k. ú. Jelenec, na parc. č. 1011/142, o výmere 211 m², zastavanej plochy, súp. č. 790, zapísanej na LV č. 2293

Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa konečnej faktúry je 758 927,37 eur.

Čl. II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č.0185-PRB-2009/Z uzatvorenej dňa 25.6.2009 medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho

rozvoja Slovenskej republiky a obcou Jelenec (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov“) Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktoré je právnym predchodcom záložného veriteľa poskytlo záložcovi dotáciu na výstavbu nájomných bytov v stavbe BD 2x7 b. j. Jelenec.

2. Záložca sa podľa Čl. IV. bod 11 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe Bytový dom 2x7 b.j. Jelenec po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 189 730,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V Čl. IV. bod 12 Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 189 730,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 189 730,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Čl. V.

Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra v Nitre .

Čl. VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.

4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 4 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 1 vyhotovenie a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Správe katastra Nitra.
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Jelenci dňa 2.marca 2011

V Bratislave, dňa - 7 -04- 2011

za záložcu:



.....
Ladislav Púchovský- starosta

za záložného veriteľa:



.....
Ing. Ján Farel', PhD.