

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúcim: **Obec Jelenec**
 Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126
 IČO: 308072
 zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským
 nar. _____, _____ (alej len predávajúci)

a

Kupujúcim : **Ernest Fica, rod. Fica**
 nar. _____, _____
 a manž. **Mária Ficová, rod.**
 nar. _____, _____
 obaja bytom _____, 949 01 NITRA
 (ďalej len kupujúci)

ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Jelenec** za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcej sa v **kat. území Jelenec**, evidovanej Správou katastra Nitra v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 1393**, parc. registra „C“, ktorá je označená ako

- **parc. č. 3503/3 – trvalý trávny porast o výmere 176193 m² v 1/1**

II.

Predávajúci predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov časť nehnuteľnosti, uvedenú v článku I. tejto zmluvy, ktorá je v zmysle geometrického plánu č. 20/2011, vyhotoveného dňa 20.05.2011 Jozefom Kompasom, autorizačne overeného dňa 23.05.2011 Ing. Vladimírom Karbanom, úradne overeného dňa 30.05.2011 Ing. Rudolfom Szombathom pod.č. 863/11, označená ako novovytvorená

- **parc.č. 3503/423 – trvalý tráv. porast o výmere 53 m²**

ktorú kupujúci kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.

III.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená v zmysle zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. dohodou účastníkov v sume 795,00 € , slovom sedemstodevät'desiatpäť EUR a bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec dňa 22.07.2011 uznesením č. 69. OZ schválilo v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci spôsob prevodu § 9 ods. 2, písm. a), konkrétny prevod § 9 ods.2, písm. c.)

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec a to novovytvorenú parcelu č. 3503/423 o výmere 53 m² , ktorá sa odčleňuje z parc.č.3503/3 trv.tráv. porast. o výmere 176193 vo vlastníctve Obce Jelenec a to priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- b) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. území Jelenec a to novovytvorenú parc.č. 3503/423 o výmere 53 m² , ktorý sa odčleňuje z parcely č.3503/3, priamym predajom kupujúcim : Ernestovi Ficovi, rod. Fica, nar. r.č. _____, 57, a manž. Márii Ficovej, rod. _____ ar. _____, r.č. _____, bývajúca bytom _____ 3, 949 01 Nitra, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- c) kúpnu zmluvu - odpredaj nehnuteľnosti v rekreačnej oblasti Jelenec novovytvorenú parcelu č. 3503/423 – trv. tráv. porast o výmere 53 m², pre Ernesta Ficu a manž. Máriu, _____, 949 01 Nitra v zmysle geometrického plánu 20/2011, vyhotoveného dňa 20.05.2011 Jozefom Kompasom, autorizačne overeného dňa 23.05.2011 Ing. Vladimírom Karbanom, úradne o overeného dňa 30.05.2011 Ing. Rudolfom Szombathom pod.č. 863/11 za 795,00 €. Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.8, písm.c) zák.č. 138/1991 Zb., nakoľko táto nehnuteľnosť sa nachádza v tesnej blízkosti rekreačnej chaty žiadateľov a majú na nej umiestnenú žmpu a unimo bunku na náradie
- d) Obec Jelenec je výlučným vlastníkom parc. registra „C“ č. 3503/3 o výmere 176193 m²- trvalý trávny porast, vedenej na Správe katastra v Nitre v liste vlastníctva č. 1393.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 9, za schválenie uznesenia hlasovalo 8 poslancov.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že do úžitku prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci vstúpia dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasujú že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú im dobre známe z osobného poznania a nehnuteľnosť preberajú v takom stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nitra a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcim vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú Správe katastra Nitra vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Jelenec:

A-LV: parc.č. 3503/423 – trvalý tráv. porast o výmere 53 m²

B-LV: Ernest Fica, rod. Fica

nar.

a manž. Mária Ficová, rod.

nar.

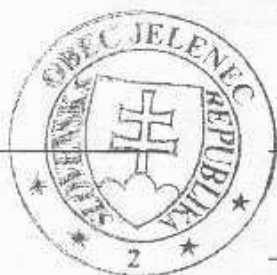
obaja bytom ... i, 949 01 NITRA v 1/1

C-LV: bez zápisu

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Jelenci dňa 8. 8. 2011

predávajúci



kupujúci