

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúcim: Obec Jelenec
Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126
IČO: 308072
zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským
nar. _____ (ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcim : Peter Starinský, rod. Kertész
nar. _____, r.č. _____
a manž. Helena Starinská, rod. Starinská
nar. _____, r.č. _____
obaja bytom Kremnická 668/9, 949 01 NITRA - Chrenová
(ďalej len kupujúci)

ohľadne nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **kat. území Jelenec** za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **kat. území Jelenec**, evidovanej Správou katastra Nitra v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 1393**, parc. registra „C“, ktorá je označená ako

- **parc. č. 3503/3 –trvalý trávny porast o výmere 176140 m² v 1/1**

II.

Predávajúci predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov časť nehnuteľnosti, uvedenej v článku I. tejto zmluvy, ktorá je v zmysle geometrického plánu č. 58/2011, vyhotoveného dňa 07.11.2011 Ing. Vierou Púchovskou, autorizačne overeného dňa 07.11.2011 Ing. Vierou Púchovskou, úradne o overeného dňa 16.11.2011 Ing. Radoslavou Pastierikovou pod.č. 1874/11, označenú ako

- **diel 1 o výmere 211 m²**

ktorý kupujúci kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.

Diel 1 sa pričleňuje

k parc.č. 3503/407 – trvalý tráv. porast o celkovej výmere 447 m²,

z ktorej kupujúci už vlastní výmeru 236 m² v zmysle LV 3462.

III.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená v zmysle zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. dohodou účastníkov v sume 2.954,00 € , slovom dvetisíc deväťstopäťdesiatštyri EUR a bude splácaná mesačne v dvanástich rovnakých splátkach po 246,17 €, pričom prvá splátka bola zaplatená pri podpise tejto zmluvy.

Prevod nehnuteľností odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec dňa 09.12.2011 uznesením č. 111. OZ schválilo v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci spôsob prevodu § 9 ods. 2, písm. a), konkrétny prevod § 9 ods.2, písm. c.)

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec a to :
- diel 1 o výmere 211 m², ktorý sa odčleňuje z parc.č.3503/3 – trv. tráv. porast o výmere 176140 m² vo vlastníctve Obce Jelenec a pričleňuje sa k parc.č. 3503/407 o celkovej výmere 447 m²

a to priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

- b) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. území Jelenec a to
- diel 1 o výmere 211 m², ktorý sa odčleňuje z parc.č.3503/3 – trv. tráv. porast o výmere 176140 m² vo vlastníctve Obce Jelenec a pričleňuje sa k parc.č. 3503/407 o celkovej výmere 447 m²

priamym predajom kupujúcim : Peter Starinský, rod. Kertész, nar.

r.č. _____ a manž. Helena Starinská, rod. Starinská, nar. _____ r.č.

_____, obidvaja bytom Kremnická 668/9, 949 01 Nitra - Chrenová, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- c) kúpnu zmluvu - odpredaj nehnuteľnosti v rekreačnej oblasti Jelenec novovytvorené parcely

- diel 1 o výmere 211 m², ktorý sa odčleňuje z parc.č.3503/3 – trv. tráv. porast o výmere 176140 m² vo vlastníctve Obce Jelenec a pričleňuje sa k parc.č. 3503/407 o celkovej výmere 447 m²

pre Petra Starinského, rod. Kertész, nar. _____ a manž. Helenu Starinskú, rod. Starinská, nar. _____, obidvaja bytom Kremnická 668/9, 949 01 Nitra - Chrenová, v zmysle geometrického plánu č. 58/2011, vyhotoveného dňa 07.11.2011 Ing. Vierou Púchovskou, autorizácie overeného dňa 07.11.2011 Ing. Vierou Púchovskou, úradne overeného dňa 16.11.2011 Ing. Radoslavou Pastierikovou pod.č. 1874/11 za 2.954,00 €. Uvedená suma bude splácaná mesačne v dvanástich rovnakých splátkach po 246,17 €, pričom prvá splátka bola zaplatená pri podpise tejto zmluvy.

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.8, písm.e) zák.č. 138/1991 Zb., nakoľko nehnuteľnosť sa nachádza v tesnej blízkosti rekreačnej chaty žiadateľov a plánujú tu vybudovať altánok.

- d) Obec Jelenec je výlučným vlastníkom parc. registra „C“ č. 3503/3 – trv.tráv.porast o výmere 176140 m², vedenej na Správe katastra v Nitre v liste vlastníctva č. 1393.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 9, za schválenie uznesenia hlasovalo 9 poslancov.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že do úžitku prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci vstúpia dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasujú že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú im dobre známe z osobného poznania a nehnuteľnosť preberajú v takom stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nitra a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vzniká kupujúcim vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú Správe katastra Nitra vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Jelenec:

A-LV: - parc.č. 3503/407 – trvalý tráv. porast o výmere 447 m²,

B-LV: Peter Starinský, rod. Kertész

nar. _____, r.č. _____

a manž. Helena Starinská, rod. Starinská

nar. _____, r.č. _____

obaja bytom Kremnická 668/9, 949 01 NITRA - Chrenová

v 1/1

