

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúcim: Obec Jelenec
Sídlo: 951 73 Jelenec, Hlavná 126
IČO: 308072
zastúpená starostom obce Ladislavom Púchovským
nar. / / predávajúci)

a

Kupujúcim : Vladimír Makal, rod. Makal
nar. / / r.č. / /
a manž. Mária Makalová, rod. Kubříková
nar. / / r.č. / /
obaja bytom Jurkovičova 395/22, 949 01 NITRA - Klokočina
(ďalej len kupujúci)

ohľadne nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **kat. území Jelenec** za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **kat. území Jelenec**, evidovanej Správou katastra Nitra v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 1393**, parc. registra „C“, ktorá je označená ako

- **parc. č. 3536/22** – zastavané plochy a nádvoría o výmere **58 m²** v 1/1

II.

Predávajúci predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť, uvedenú v článku I. tejto zmluvy, ktorú kupujúci kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.

III.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená v zmysle zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. dohodou účastníkov v sume 870,00 € , slovom osemstosedemdesiat EUR a bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Jelenec dňa 9.12.2011 uznesením č. 113. OZ schválilo v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci spôsob prevodu § 9 ods. 2, písm. a), konkrétny prevod § 9 ods.2, písm. c.)

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. úz. Jelenec a to parcelu:
 - č. 3536/22 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 58 m² vo vlastníctve Obce Jeleneca to priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- b) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce v kat. území Jelenec a to parcelu:
 - č. 3536/22 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 58 m²priamym predajom kupujúcim : Vladimírovi Makalovi, rod. Makal, nar. _____ a manž. Márii Makalovej, rod. Kubříkovej, nar. _____, r.č. _____ obidvaja bytom Jurkovičova 395/22, 949 01 Nitra - Klokočina, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- c) kúpnu zmluvu - odpredaj nehnuteľnosti v rekreačnej oblasti Jelenec, parcelu
 - č. 3536/22 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 58 m²pre Vladimíra Makala a manž. Máriu rod. Kubříkovú, bytom Jurkovičova 395/22, 949 01 Nitra – Klokočina, za 870,00 € . Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.8, písm.e) zák.č. 138/1991 Zb., nakoľko na tejto nehnuteľnosti majú menovaní postavenú rekreačnú chatu.
Obec Jelenec je výlučným vlastníkom parc. registra „C“ č. 3536/22 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 58 m² , vedenej na Správe katastra v Nitre v liste vlastníctva č. 1393.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov 9, za schválenie uznesenia hlasovalo 9 poslancov.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že do úžitku prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci vstúpia dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasujú že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú im dobre známe z osobného poznania a nehnuteľnosť preberajú v takom stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nitra a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcim vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú Správe katastra Nitra vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Jelenec:

A-LV: - parc.č. 3536/22 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 58 m²

B-LV: Vladimír Makal, rod. Makal

nar. _____

a manž. Mária Makalová, rod. Kubříková

nar. _____

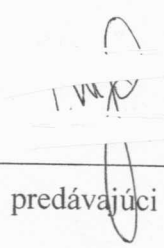
obaja bytom Jurkovičova 395/22, 949 01 NITRA - KLOKOČINA

v 1/1

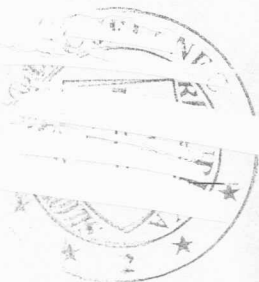
C-LV: bez zápisu

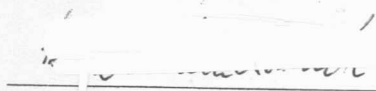
Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

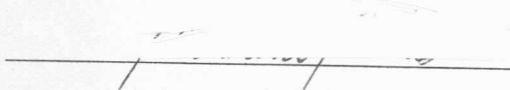
V Jelenci dňa 21. 12. 2011



predávajúci







kupujúci