Nájomná zmluva

o nájme hrobového miesta uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 470/2005 O pohrebníctve a Občianskeho zákonníka §663 až 668

č. 201100113

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Jelenec, Obecný úrad Jelenec, Hlavná 126, 951 73 Jelenec**
IČO: 00308072
DIČ: 2021102798
Zastúpená: **Ladislav Púchovský** - starosta obce
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Jiři Janásek**
Zelená 9
737 01 Český Tešín

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta, ktorého prevádzkovateľom je obec **Jelenec** a a ktoré sa nachádza na cintoríne v obci **Jelenec**:

Časť cintorína:	Nový cintorín - D
Číslo miesta:	37/D
Typ:	Dvoj Hrob-1 miesto vedľa seba
Interné číslo:	502

Čl. III.
Finančné podmienky

1. Nájomné za hrobové miesto (prenájom) na obdobie 10 rokov: jedno hrob 10,- €
   dvojhrob 20,-€ trojjhrob 30,- €
   ktoré stanovuje platný cenník / VZN obce Jelenec/.

2. Nájomné pri zmene nájomcu na osobu blízku zaplatené do 01.01.2018

3. Nájomné je splatné dňom uzatvorenia nájmu. V prípade neuhradenia nájmu táto nájomná zmluva nenadobudne účinnosť.

4. Nájomné na ďalšie obdobie je splatné vždy najneskôr jeden mesiac pred obdobím dokedy je nájomné zaplatené. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu vyzve nájomcu

prenajímateľ.

5. V prípade, že nebude známa adresa prenajímateľa, bude vyzvaný na úhradu ďalší z dedičov alebo iná osoba, ktorej adresa je uvedená v tejto zmluve. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Čl. IV.
Ďalšie dojednania

1. Táto zmluva sa uzatvára od dátumu jej podpisu na dobu neurčitú.

2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v estetickom stave a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest (zmena bydliska, uloženie urny).

3. Prevádzkovateľ pohrebiska sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska alebo miesto nie je v estetickom stave. V prípade ohrozenia bezpečného prevádzkovania hrobového miesta prevádzkovateľ bude písomne informovať nájomca o tejto skutočnosti.

Čl. V.
Skončenie a prechod podnájmu

1. Pri úmrtí podnájomcu prednostné právo na uzavretie podnájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil u nájomcu ako prvý, osoba uplatňujúca si právo na uzavretie novej podnájomnej zmluvy je pri prihlásení povinná nájomcovi preukázať hodnoverným dokladom, že je dedičom podnájomcu.

2. Nájomca je oprávnený vypovedať podnájomnú zmluvu len spôsobom uvedeným v zákone č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

2. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť iba dohodou zmluvných strán formou písomného

3. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Jelenci dňa 22.11.2011

OBEC JELENEC

[redacted]

..... Nájomca

[redacted]

..... Prenajímateľ