



LEGENDA

vymedzenie a členenie riešeného územia

- katastrálne územie obce (názov)
- REMITÁŽ priestorovo - funkčný celok (PF CELOK), názov
- KOSTOLNÁ priestorovo - funkčná časť, názov
- hranica zastavaného územia obce (k 1.1.1990)
- návrh na úpravu hranice zastavaného územia obce
- rekreačné územie zóny Remitáž

funkčné plochy a prvky

- jestvujúca zástavba
- jestvujúca zástavba určená na asanáciu
- nová zástavba - výstavba v prvom poradí
- nová zástavba - výstavba v druhom poradí - dlhodobý zámer
- technická vybavenosť
- ekostabilizujúca zeleň - les
- enviroentálna zeleň
- vyhradená zeleň
- vodné plochy a toky

vymedzenie lokalít pre zmeny a doplnky

- označenie lokalít a územia zmien a doplnkov

POPIS POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV

ZMENA Č. 1:
Zmeniť funkčné využitie pozemkov vo vymedzenom území v lokalite Čerešňova ulica za železničným podchodom na pozemkoch navrhovanej pre environmentálnu zeleň pre funkciu bývania vo forme zástavby izolovaných rodinných domov. Výmera plochy riešeného územia je 0,95 ha.

ZMENA Č. 2:
Požadovaná zmena na časti pozemkov pre funkciu bývania - zmena funkčného využitia pozemkov pre výrobu na funkciu bývania - nebola odsúhlasená OU OP - PR v Nitre - zmena bola vypustená z návrhu na schvaľovanie.

ZMENA Č. 3:
Pre požadovanú zmenu nebol vydaný súhlas OU OP-PR v Nitre na záber a zmenu využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely - zmena bola vypustená z návrhu na schvaľovanie.

ZMENA Č. 4:
Zmena bola rozhodnutím obstarávateľa vypustená z riešenia na podnet OÚZPaOP v Nitre.

ZMENA Č. 5:
Riešiť plochu pre zberný dvor v kontaktnej lokalite cintorína - zosúladiť zámer rozširovania cintorína so zámerom lokalizácie zberného dvora. Výmera plochy riešeného územia je 0,5 ha.

ZMENA Č. 6:
Vymedziť plochu pre umiestnenie kioskovej transformačnej stanice v lokalite severne od ulice Ružová. Umiestnenie transformačnej stanice je vo verejnom záujme. Výmera plochy riešeného územia je 0,02 ha.

ZMENA Č. 7:
Prehodnotiť plochu pre rozšírenie miestneho cintorína v kontakte s územím zástavby s funkciou bývania a zosúladiť zámer lokalizácie zberného dvora s ochranným pásmom cintorína. Výmera plochy riešeného územia je 1,5 ha.

ZMENA Č. 8:
Zmeniť funkčné využitie pozemkov vo vymedzenom území v lokalite na severnom okraji zastavaného územia pri Jeleneckom potoku z funkcie environmentálna zeleň pre funkciu bývania vo forme zástavby izolovaných rodinných domov. Výmera plochy riešeného územia je 1,2 ha.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JELENEC

V ZMENĚ ZMIEN A DOPLNKOV č. 1



SCHÉMA LOKALÍT PRE ZMENY A DOPLNKY č. 2

M 1:10 000

