

U Z N E S E N I A
z 15. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec, konaného dňa
22.03.2024 (piatok) o 17,00 hod.

K bodu 1/ Úvodné náležitosti

- a) Otvorenie zasadnutia.
- b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie návrhovej a pracovnej komisie
- c) Schválenie programu rokovania

U z n e s e n i e č. 200/2024
z 15. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 22. marca 2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

- a) návrhovú a pracovnú komisiu v zložení:
Ing. Eduard Jančo, Ing. František Nagy, Ing. Karol Šinka, PhD.,
- b) určuje zapisovateľku **Máriu Gálikovú** a overovateľov zápisnice:
Karina Karáčová, Mgr. Daniela Kazíková,
- c) program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Program zasadania:

1. Úvodné náležitosti
 - a. Otvorenie zasadnutia.
 - b. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie návrhovej a pracovnej komisie.
 - c. Schválenie programu zasadnutia.
2. Správa o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.
3. Úprava rozpočtu v roku 2024 za obec Jelenec.
4. Výročná správa a rozdelenie výsledku hospodárenia SP Jelenec, s.r.o., 951 73 Jelenec 701 za rok 2023.
5. Rozšírenie predmetu činnosti Sociálneho podniku obce .
6. Ivan Špaňár, Brezová , 951 73 Jelenec – žiadosť o odkúpenie pozemku – schválenie predaja.
7. Bc. Marián Stesňák, Bc. Silvia Stesňáková, Lesná , Nitra – žiadosť o odkúpenie pozemku v rekreačnej oblasti– schválenie predaja.
8. Tibor Šoka, Horný koniec , 951 73 Jelenec – žiadosť o prenájom pozemku.
9. Ing. Juraj Kabát, PhD. – žiadosť o súhlas s výsadbou stromov na pozemku v majetku obce.
10. Urbárske pozemkové spoločenstvo Gýmeš – prenájom veľkej sály Kultúrneho domu Jelenec.
11. Daniel Galbavý, Pod Hliníkom , 951 41 Lužianky – žiadosť o schválenie zriadenia vecného bremena.
12. Delimitácia majetku obce – Protokol o prechode majetku v prospech obce.

13. Diana Lelovitsová, Ján Bélik, Jelenec – žiadosť o zníženie nájomného za nehnuteľnosť v chatovej oblasti Jelenec.
14. Informácie starostu obce: a) Zberný dvor.
b) Voľby do Európskeho parlamentu v roku 2024.
c) Požiar v obci – rodinný dom – Ďurišovi.
15. Rôzne.
16. Diskusia.
17. Záver rokovania.

Hlasovanie:

Za: 6 (Ing. Eduard Jančo, Karina Karáčová, Mgr. Daniela Kazíková, Ing. Dáša Mozdíková, Ing. František Nagy, Ing. Karol Šinka PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 22.03.2024

Július Molnár
starosta obce

K bodu 2/ Správa o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadaní OZ.

U z n e s e n i e č. 201/2024

z 15. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 22. marca 2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. b e r i e n a v e d o m i e

správu o kontrole plnenia uznesení predchádzajúcich zasadaní OZ.

Hlasovanie:

Za: 6 (Ing. Eduard Jančo, Karina Karáčová, Mgr. Daniela Kazíková, Ing. Dáša Mozdíková, Ing. František Nagy, Ing. Karol Šinka PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 22.03.2024

Július Molnár
starosta obce

K bodu 3/ Úprava rozpočtu v roku 2024 za obec Jelenec.

**U z n e s e n i e č. 202/2024
z 15. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 22. marca 2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

úpravu rozpočtu obce k 22.03.2024 podľa predloženého návrhu ekonómky obce.

Hlasovanie:

Za: 7 (Ing. Eduard Jančo, Karina Karáčová, Mgr. Daniela Kazíková, Ing. Dáša Mozdíková, Ing. František Nagy, Ing. Karol Šinka PhD., Ing. Marián Varga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 22.03.2024

Július Molnár
starosta obce

K bodu 4/ Výročná správa a rozdelenie výsledku hospodárenia SP Jelenec, s.r.o., 951 73 Jelenec 701 za rok 2023.

**U z n e s e n i e č. 203/2024
z 15. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 22. marca 2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

- a) výročnú správu SP Jelenec, s.r.o. za rok 2023,
- b) použitie daňovej úľavy vo výške **2887,50 eur** na dosiahnutie hlavného cieľa pozitívneho sociálneho vplyvu,
- c) použitie zisku po zdanení za rok 2023 vo výške **22.732,13 €** v zmysle zakladateľskej listiny a spôsobom podľa osobitného predpisu zákon č. 112/2018, § 5, ods.5 - na dosiahnutie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu nasledovne:
 - na zákonnú tvorbu rezervného fondu vo výške 10% základného imania **500 eur**,
 - na úhradu straty minulých období (rok 2022) vo výške **9019,99 eur**,
 - na doplnenie do osobitného fondu na účel budúceho použitia fin. prostriedkov na dosiahnutie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu vo výške **13.212,14 eur**.

Hlasovanie:

Za: 7 (Ing. Eduard Jančo, Karina Karáčová, Mgr. Daniela Kazíková, Ing. Dáša Mozdíková, Ing. František Nagy, Ing. Karol Šinka PhD., Ing. Marián Varga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 22.03.2024

Július Molnár
starosta obce

K bodu 5/ Rozšírenie predmetu činnosti Sociálneho podniku obce .

U z n e s e n i e č. 204/2024
z 15. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 22. marca 2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

rozšírenie predmetu činnosti Sociálneho podniku, s.r.o., 951 73 Jelenec č. 701.

B. p o v e r u j e

starostu obce, ako jediného spoločníka spoločnosti s podpísaním dokladov potrebných k zmene živností v SP Jelenec, s.r.o..

Hlasovanie:

Za: 7 (Ing. Eduard Jančo, Karina Karáčová, Mgr. Daniela Kazíková, Ing. Dáša Mozdíková,
Ing. František Nagy, Ing. Karol Šinka PhD., Ing. Marián Varga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 22.03.2024

Július Molnár
starosta obce

K bodu 6/ Ivan Špaňár, Brezová , 951 73 Jelenec – žiadosť o odkúpenie pozemku – schválenie predaja.

**U z n e s e n i e č. 205/2024
z 15. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 22. marca 2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

a) spôsob predaja a predaj nehnuteľnosti

dielu 1 o výmere 52 m², v katastrálnom území obce Jelenec, ktorý sa odčleňuje z parcely registra **E KN č. 586/3** o výmere 1270 m² vo vlastníctve obce Jelenec, vedená ako ostatná plocha, pričom táto časť parcely je totožná s časťou parcely registra C KN č. 586/36 o výmere 91 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, avšak právny vzťah pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva. Jedná sa o predaj v zmysle geometrického plánu č. 12003/204, vyhotoveného dňa 29.01.2024 Ing. Jánom Vozařom, GEO-PRE, s.r.o., Kremnická 11, Nitra, IČO: 36 720 950, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Sabom, dňa 29.01.2024, úradne overeného Ing. Janou Megyesyovou dňa 7.2.2024 pod č. G1-148/2024 priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre kupujúceho Ivana Špaňára, bytom Jelenec č. , 951 73 Jelenec.

b) kúpnu zmluvu – na odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Jelenec:

dielu 1 o výmere 52 m², v katastrálnom území obce Jelenec, odčlenenej z nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Jelenec, z parcely registra **E KN č. 586/3** o výmere 1270 m² vedená ako ostatná plocha, pričom ide o časť parcely registra C-KN č. 586/36 bez listu vlastníctva, v zmysle geometrického plánu citovaného v odseku a) priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre kupujúceho Ivana Špaňára, nar. , bytom Jelenec č. , 951 73 Jelenec.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaná nehnuteľnosť je v priamom susedstve s nehnuteľnosťou žiadateľa, ktorú doposiaľ žiadateľ užíval ako časť predzáhradky v domnení, že ide o jeho pozemok.

Dohodnutá kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť je **20,-- €/m²**, v celkovej sume **1.040,--€** (slovom: tisícštyridsať eur) za **52 m²**, čo bude predávajúcemu – Obci Jelenec uhradené do dvoch dní od podpisu zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 7 (Ing. Eduard Jančo, Karina Karáčová, Mgr. Daniela Kazíková, Ing. Dáša Mozdíková, Ing. František Nagy, Ing. Karol Šinka PhD., Ing. Marián Varga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 22.03.2024

Július Molnár
starosta obce

K bodu 7/ Bc. Marián Stesňák, Bc. Silvia Stesňáková, Lesná, Nitra – žiadosť o odkúpenie pozemku v rekreačnej oblasti– schválenie predaja.

**U z n e s e n i e č. 206/2024
z 15. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 22. marca 2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

a) spôsob predaja a predaj nehnuteľnosti

-diel 1 o výmere **25 m²**, **diel 2** o výmere **25 m²**, spolu o výmere 50 m², ktoré sa odčleňujú z parcely registra C KN č. 3541/1- trvalý trávny porast o výmere 15157 m², vo vlastníctve obce Jelenec a pričleňujú sa k parcele registra C KN č. 3534/4 (**diel 3**) o výmere 56 m²,
-novovytvorená parcela č. 3534/43 o výmere **150 m²**, ktorá sa odčleňuje z parcely registra C KN č. 35434/1- trvalý trávny porast o výmere 15157 m², vo vlastníctve obce Jelenec a pričleňuje k parcele registra C KN č. 3534/4,
v zmysle GP č. 53988914-6/2024, vyhotoveného dňa 30.01.2024 Bc. Eduardom Ivančíkom, GEOWORX, Novomeského 509/67, 949 12 Nitra, IČO: 53988 914, DIČ: 1125287922, autorizačne overil Ing. Peter Šulko dňa 30.01.2024, úradne overil Ing. Jana Megyesyová, dňa 19.02.2024 pod číslom G1-202/2024 pre pre Bc. Mariána Stesňáka, nar. a Bc. Silviu Stesňákovú, nar. , obaja bytom Lesná , Nitra, za sumu 40,-€/m², t.j. celkom 8.000,- € (slovom: Osemtisíc eur) priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odkupovaná nehnuteľnosť tvorí s nehnuteľnosťou menovaných ucelený celok a mienia si tu vybudovať záhradné sedenie.

b) kúpnu zmluvu – na odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Jelenec

diel 1 o výmere **25 m²**, **diel 2** o výmere **25 m²**, spolu o výmere 50 m², ktoré sa odčleňujú z parcely registra C KN č. 3541/1- trvalý trávny porast o výmere 15157 m², vo vlastníctve obce Jelenec a pričleňujú sa k parcele registra C KN č. 3534/4 (**diel 3**) o výmere 56 m²,
-novovytvorená parcela č. 3534/43 o výmere **150 m²**, ktorá sa odčleňuje z parcely registra C KN č. 35434/1- trvalý trávny porast o výmere 15157 m², vo vlastníctve obce Jelenec a pričleňuje k parcele registra C KN č. 3534/4,
v zmysle geometrického plánu citovaného v odseku a) priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Bc. Mariána Stesňáka, nar. , štátny občan SR a Bc. Silviu Stesňákovú, nar. , štátny občan SR, obaja bytom Lesná , Nitra.
Cena za prevádzanú nehnuteľnosť celkom =8.000,-€ bude prevedená predávajúcemu – Obci Jelenec do dvoch dní od podpisu zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 7 (Ing. Eduard Jančo, Karina Karáčová, Mgr. Daniela Kazíková, Ing. Dáša Mozdíková, Ing. František Nagy, Ing. Karol Šinka PhD., Ing. Marián Varga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 22.03.2024

Július Molnár
starosta obce

K bodu 8/ Tibor Šoka, Horný koniec , 951 73 Jelenec – žiadosť o prenájom pozemku.

**U z n e s e n i e č. 207/2024
z 15. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 22. marca 2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu pozemku o výmere 156 m² v katastrálnom území obce Jelenec, z parcely registra C KN č. 331/5 o výmere 660 m² pre Tibora Šoku, Horný koniec , 951 73 Jelenec za účelom uskladnenia materiálu. Cena prenájmu je 0,51/m² ročne s tým, že bez súhlasu vlastníka Obce Jelenec sa nebudú robiť na predmete nájmu žiadne zásahy.

Hlasovanie:

Za: 7 (Ing. Eduard Jančo, Karina Karáčová, Mgr. Daniela Kazíková, Ing. Dáša Mozdíková, Ing. František Nagy, Ing. Karol Šinka PhD., Ing. Marián Varga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 22.03.2024

Július Molnár
starosta obce

K bodu 9/ Ing. Juraj Kabát, PhD. – žiadosť o súhlas s výsadbou stromov na pozemku v majetku obce.

**U z n e s e n i e č. 208/2024
z 15. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 22. marca 2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. n e s c h v a ľ u j e

výsadbou stromov na pozemku v majetku obce na základe žiadosti Ing. Juraja Kabáta, PhD., nakoľko obec rieši využitie verejného priestranstva s vlastnou projektovou dokumentáciou v danej lokalite.

Hlasovanie:

Za: 6 (Ing. Eduard Jančo, Karina Karáčová, Mgr. Daniela Kazíková, Ing. František Nagy, Ing. Karol Šinka PhD., Ing. Marián Varga)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Dáša Mozdíková)

V Jelenci dňa 22.03.2024

Július Molnár
starosta obce

K bodu 10/ Urbárske pozemkové spoločenstvo Gýmeš – prenájom veľkej sály Kultúrneho domu Jelenec.

**U z n e s e n i e č. 209/2024
z 15. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 22. marca 2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

prenájom Kultúrneho domu v Jelenci dňa 24. marca 2024 pre Urbárske pozemkové spoločenstvo GÝMEŠ, účelom valného zhromaždenia bezodplatne.

Hlasovanie:

Za: 8 (Ing. Eduard Jančo, Karina Karáčová, Mgr. Daniela Kazíková, Ing. Dáša Mozdíková, Ing. František Nagy, Ing. Karol Šinka PhD., Mgr. Markus Šinka, Ing. Marián Varga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 22.03.2024

Július Molnár
starosta obce

K bodu 11/ Daniel Galbavý, Pod Hliníkom , 951 41 Lužianky – žiadosť o schválenie zriadenia vecného bremena.

**U z n e s e n i e č. 210/2024
z 15. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 22. marca 2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. n e s c h v a ľ u j e

zriadenie vecných bremien v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 na nehnuteľnosti – **parcele registra C KN č. 3517/1** o výmere 68191 m², vedená ako trvalý trávny porast, v katastrálnom území Jelenec, v rekreačnej oblasti pre Daniela Galbavého, Pod Hliníkom 1320/2A, 951 41 Lužianky.

Za: 8 (Ing. Eduard Jančo, Karina Karáčová, Mgr. Daniela Kazíková, Ing. Dáša Mozdíková, Ing. František Nagy, Ing. Karol Šinka PhD., Mgr. Markus Šinka, Ing. Marián Varga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 22.03.2024

Július Molnár
starosta obce

K bodu 12/ Delimitácia majetku obce – Protokol o prechode majetku v prospech obce.

U z n e s e n i e č. 211/2024
z 15. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 22. marca 2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

Protokol o prechode majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v spoluvlastníckom podiele 1/1, správcu LESY Slovenskej republiky do majetku Obce Jelenec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Jelenec zapísaný na LV č. 1174, ako parcela KN-C č. 1930/2, druh pozemku lesný pozemok o výmere 64358 m².

Za: 8 (Ing. Eduard Jančo, Karina Karáčová, Mgr. Daniela Kazíková, Ing. Dáša Mozdíková, Ing. František Nagy, Ing. Karol Šinka PhD., Mgr. Markus Šinka, Ing. Marián Varga)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 22.03.2024

Július Molnár
starosta obce

K bodu 13/ Diana Lelovitsová, Ján Bélik, Jelenec – žiadosť o zníženie nájomného za nehnuteľnosť v chatovej oblasti Jelenec.

U z n e s e n i e č. 212/2024
z 15. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 22. marca 2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. s c h v a ľ u j e

zníženie nájomného za pozemok v rekreačnej oblasti o 50% pre Dianu Lelovitsovú a Jána Bélika, Jelenec č. 1549 s platnosťou od 1.1.2025.

Za: 8 (Ing. Eduard Jančo, Karina Karáčová, Mgr. Daniela Kazíková, Ing. Dáša Mozdíková, Ing. František Nagy, Ing. Karol Šinka PhD., Mgr. Markus Šinka, Ing. Marián Varga)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 22.03.2024

Július Molnár
starosta obce

K bodu 14/ Informácie starostu obce:

- a) Zberný dvor.
- b) Voľby do Európskeho parlamentu v roku 2024.
- c) Požiar v obci – rodinný dom – Ďurišová.

U z n e s e n i e č. 216/2024

z 15. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jelenec zo dňa 22. marca 2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Jelenec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

A. b e r i e n a v e d o m i e

Informácie starostu obce:

- a) Zberný dvor.
- b) Voľby do Európskeho parlamentu v roku 2024.
- c) Požiar v obci – rodinný dom – Ďurišová.

Za: 8 (Ing. Eduard Jančo, Karina Karáčová, Mgr. Daniela Kazíková, Ing. Dáša Mozdíková, Ing. František Nagy, Ing. Karol Šinka PhD., Mgr. Markus Šinka, Ing. Marián Varga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Jelenci dňa 22.03.2024

Július Molnár
starosta obce
