

Obec Jelenec
Stavebný úrad
Hlavná 126
951 73 JELENEC

V Jelenci dňa 07. 03. 2024

Vec:

Odvolanie proti rozhodnutiu č. SP o413/2023-003-Ing. Tr zo dňa 01. 02. 2024

Podpísaný:

Ing. Karol ŠINKA, PhD., bytom Jelenec 214, 951 73 JELENEC, SR,

ako predseda výboru Urbárskeho pozemkového spoločenstvo GÝMEŠ, pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou (ďalej aj ako „UPS-G“), ktoré spravuje spoločné nehnuteľnosti (v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách) podávam odvolanie proti rozhodnutiu č. SP o413/2023-003-Ing. Tr zo dňa 01. 02. 2024 z nasledovných dôvodov.

I.)

V zmysle rozhodnutia č. SP o413/2023-003-Ing. Tr zo dňa 01. 02. 2024 sa má povoľovať stavba „IBV 12 Rodinných domov Jelenec – Pod dubovým lesom“, k. ú. Jelenec, Jelenec v rozsahu stavby:

SO.16 Verejné osvetlenie

- parcela č. 3100/19, 3100/20, 3100/21, 3100/1 („E“ 3099), k. ú. Jelenec.

Kým parcely reg. „C“ č. 3100/20 a č. 3100/21 boli zahrnuté do územného konania, resp. rozhodnutia č. SP o61/2022-010-Ing. Tr zo dňa 23. 05. 2022 ako **SO 13 Areálová komunikácia** (viď. Príloha 1: Architektonická situácia), a teda areálová komunikácia situovaná (resp. projektovaná) na parcelách reg. „C“ č. 3100/20 a č. 3100/21, **spĺňa požiadavku** vyplývajúcu z § 7, ods. 1 Vyhlášky č. 532/2022 Z. z., cit.: „*Stavba podľa druhu a účelu musí mať kapacitne vyhovujúce pripojenie na pozemné komunikácie, prípadne na účelové komunikácie.*“, tak **parcela reg. „C“ č. 3100/19** nebola zahrnutá do územného konania, resp. rozhodnutia č. SP o61/2022-010-Ing. Tr zo dňa 23. 05. 2022 ako **stavebný objekt**, a **nodnes nespĺňa požiadavku** vyplývajúcu z § 7, ods. 1 Vyhlášky č. 532/2022 Z. z.:

- parcela reg. „C“ č. 3100/19, v mieste napojenia na miestnu komunikáciu Nový Gýmeš (t. j. parcelu. č. 3095/1) **nedosahuje ani šírku 3,00 m** (šírka je na úrovni 2,75 m),
- na parcele reg. „C“ č. 3100/19 síce nachádza asfaltová komunikácia, ktorá však bola vybudovaná ešte pred rokom 1989 v súvislosti s prevádzkou kameňolomu. Stavebníkom tejto komunikácie bol Československý štát. Pozdĺž asfaltovej komunikácie **absentuje chodník**.

- v Zápisnici z prejednávania územného rozhodnutia č. SP o61/2022-010-Ing. Tr zo dňa 23. 05. 2022 sa účastník č. II. (v tom čase) „Pod Dubovým lesom, s. r. o., Vodná 27, 949 01 Nitra, v zastúpení Pavlom Hašúkom, konateľom spoločnosti, zaviazal zabezpečiť projektovú dokumentáciu prístupovej cesty (na parcele č. 3100/19), a taktiež sa zaviazal zahájiť územné a stavebné konanie s cieľom zosúladiť prístupovú cestu na parcele č. 3100/19 s § 7, ods. 1 Vyhlášky č. 532/2022 Z. z. (viď. Príloha 2)!
- síce od pána Pavla Hašúka obec Jelenec v júni 2022 obdržala pracovnú verziu projektovej dokumentácie prístupovej cesty na parcele č. 3100/19 (viď. Príloha 3), ale následne už neboli zrealizované žiadne ďalšie kroky, a teda záväzky vyplývajúce z predchádzajúceho bodu doposiaľ neboli plnené.

II.)

V rozhodnutí č. SP o413/2023-003-Ing. Tr zo dňa 01. 02. 2024, sa v bode 20.8 uvádza: „Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU-NR-PLO-2022/037646 z 10.08.2022, právoplatné dňa 15.08.2022:

- vykonať skrývku humusového horizontu na odňatých parcelách a túto rozprestrieť v množstve 306 m³ na parcelu číslo 3100/1 v k. ú. Jelenec“.

Parcela č. 3100/1 je síce v registri „C“ vedená ako orná pôda, v prírode (v teréne) však predstavuje odvodňovací systém (rigol), ktorý by rozprestretím 306 m³ humusového horizontu (ornice) stratil svoju funkciu, zároveň by došlo k rozporu s bodmi č. 3.4 a 3.5 územného rozhodnutia č. SP o61/2022-010-Ing. Tr zo dňa 23. 05. 2022, uvádzam nižšie:

- 18/27 - SP o61/2022-010-Ing. Tr - 23.05.2022 -

- 3.4. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť údržbu existujúceho odvodňovacieho systému (rigolu) na p.č. 3100/1 („E“ 3099), spôsobom takým, aby dažďová voda stekajúca počas výdatných dažďov z príslušného lesného porastu (p.č. 3499/2 a 3498/1) mala možnosť odtekať bez prekážok do najbližšieho vodného toku.
- 3.5. Navrhovateľ je povinný zrealizovať také riešenie (sfunkčnit' existujúci spôsob) odtoku dažďových vôd , ktoré stekajú počas výdatných dažďov z príslušného lesného porastu (p.č. 3499/2 a 3498/1) na pozemok p.č. 3100/1 („E“ 3099), ktoré bude technicky vyhovovať budúcej cestnej komunikácii, ktorá bude spájať novovybudované rodinné domy s miestnou komunikáciou na pozemku p.č. 3639/1 („E“ 3095/2) k.ú. Jelenec a zároveň nespôsobovala podmývanie pozemkov : p.č. 3102/255, 3102/266, 3102/98, 3102/331, 3102/207, 3102/265 k.ú. Jelenec.

Bezodkladne, po podaní tohto odvolania sa obrátim na Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor s podnetom na preskúmanie rozhodnutia č. OU-NR-PLO-2022/037646 z 10.08.2022, a zároveň so žiadosťou o zmenu druhu pozemku z dôvodu nesúladu medzi právnym a skutočným stavom ohľadom parcely č. 3100/1 (reg.“C“), k. ú. Jelenec.

Pre úplnosť uvádzam, že ešte dňa 22. 06. 2023 som sa obrátil na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna vodná správa) so žiadosťou o poskytnutie stanoviska, resp. podnetom na preskúmanie, a to vo veci: na základe akých výpočtov bolo OU-NR-OSZP preukázané, že odvádzanie dažďových vôd zo striech domov a prístupovej komunikácie voľne na terén je prípustný spôsob nakladania s vodami z hľadiska ochrany

vodných pomerov“. Odpoveď na moju žiadosť, ktorá je vedená pod číslom **OU-NR-OSZP3-2023/040915** zo dňa 22. 06. 2023, som neobdržal ani **po 8 kalendárnych mesiacoch**.

Na záver chcem uviesť, že vo veci územného rozhodnutia č. SP o61/2022-010-Ing. Tr zo dňa 23. 05. 2022 zvažujem **podanie podnetu na preskúmanie** na Okresnú prokuratúru v Nitre.

S úctou,




.....
Ing. Karol ŠINKA, PhD.

Prílohy
(podľa textu vyššie i v tlačenej forme)