



OBEČ JELENEC, Obecný úrad, Hlavná 126, PSČ 951 73
IČO : 00308072, DIČ: 2021102798, tel. 037/6313204,037/7764954
e-mail: obec.jelenec@jelenec.sk

Č.j. 282-001/2026

V Jelenci, 19.03.2026

VÝZVA
vlastníkovi a užívateľovi nehnuteľností
v rekreačnej oblasti Jelenec na zosúladienie skutočného a právneho stavu

Obec Jelenec, Obecný úrad Jelenec, Hlavná 126, 951 73 JELENEC (ďalej aj ako „Obec Jelenec“) zastúpená starostom obce **Júliusom Molnárom**, v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. **467/2025**, zo dňa 10.12.2025 vyzýva:

- všetkých **vlastníkov** stavieb a pozemkov v **rekreačnej oblasti Jelenec**, ako aj
- všetkých **užívateľov** pozemkov v **rekreačnej oblasti Jelenec**,

aby v termíne **do 30. 04. 2026** vykonali úkony smerujúce k zosúladieniu skutočného a právneho stavu užívaných nehnuteľností:

- **podaním žiadosti** na Obec Jelenec o **nájom pozemku** (uzatvorenie nájomnej zmluvy) alebo
- **podaním žiadosti** na Obec Jelenec o **odkúpenie pozemku** (uzatvorenie kúpnej zmluvy).

Z porovnania **katastrálnej mapy** (parciel registra „C-KN“) a **ortofotomozaiky**, ktorú zabezpečila obec Jelenec v roku **2025** (a ktorá vykazuje niekoľkonásobne **vyššiu kvalitu** ako ortofotomozaika od GKÚ Bratislava, NLC – vid'. **grafická príloha**), vyplýva, že v značnej časti rekreačnej oblasti Jelenec je **nesúladienie medzi skutočným a právnym stavom**, t. j., pozemky vo **vlastníctve obce Jelenec** sú užívané **bez právneho dôvodu**.

V prípade neoprávneného užívania nehnuteľností, sú vlastníci stavieb a pozemkov, ako aj užívatelia pozemkov v rekreačnej oblasti Jelenec **povinní** riešiť vysporiadanie užívaných nehnuteľností buď **nájomnou zmluvou**, resp. **odkúpením užívaného pozemku**.

Ak v uvedenej lehote Obec Jelenec neobdrží žiadosti od dotknutých užívateľov, resp. neprejavia záujem o riešenie situácie, Obec Jelenec bude nútená pristúpiť k právnym krokom **na zabezpečenie ochrany svojho vlastníctva**.

Veríme, že sa podarí situáciu vyriešiť **vzájomnou dohodou**.

S pozdravom

Július Molnár
starosta obce

Príloha:
Grafická príloha