

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelenec č.1/2022

O miestnom poplatku za rozvoj

Obec Jelenec ,obecné zastupiteľstvo v Jelenci v zmysle § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 a §11ods.4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2 a súvisiacich ustanovení zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č.375/2016 Z.z.

sa uznieslo na vydaní tohto

všeobecne záväzného nariadenia obce Jelenec

§1

Úvodné ustanovenie

Týmto Všeobecne záväzným nariadením obec Jelenec (ďalej len „obec“) ustanovuje pre celé územie obce Jelenec, ktoré je tvorené jedným katastrálnym územím Jelenec ,miestny poplatok za rozvoj.

§2

Základné ustanovenie

- 1) Obec Jelenec týmto VZN ukladá s účinnosťou od 01.01.2023 miestny poplatok za rozvoj(ďalej len „poplatok za rozvoj“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2) Toto VZN upravuje podmienky určovania a vyberania poplatku na území obce Jelenec a to:
 - a) predmet poplatku za rozvoj, poplatníka a vznik poplatkovej povinnosti,
 - b) stanovenie základu a sadzieb poplatku za rozvoj podľa druhu stavby
 - c) výpočet, vyrubenie, spôsob platenia a splatnosť poplatku za rozvoj,
 - d) stanovenie podmienok pre vrátenie poplatku za rozvoj.
- 3) Všetky základné pojmy a podmienky, za ktorých je obec oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť ,sú obsiahnuté v zákone č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

§3

Predmet poplatku

- 1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v
 - a) právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len stavebné povolenie),
 - b) oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,
 - c) právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením
 - d) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby
- 2) Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
- 3) Predmetom poplatku za rozvoj nie je:

- a) Údržba ,oprava ,rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
- b) Údržba ,oprava ,rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
- c) Stavba alebo časť stavby sociálneho bývania , slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately alebo sociálneho zariadenia.
- d) Stavba alebo časť stavby zdravotníckeho zariadenia,
- e) Stavba alebo časť stavby slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné, na vyššie odborné a vysokoškolské vzdelávanie,
- f) Stavba alebo časť stavby slúžiaca na obranu štátu,
- g) Stavba alebo časť stavby slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,
- h) Stavba alebo časť stavby slúžiaca na športové účely,
- i) Stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 500 m²,
- j) Stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerom do 500 m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,
- k) Stavba na poľnohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 500 m².
- l) Stavba do 25m² bez obvodových stien.

§3

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

- 1) poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
- 2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
- 3) Obec môže po vzniku poplatkovej povinnosti vyzvať poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v štruktúre podľa prílohy zákona, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti potvrdí aj projektant stavby.
- 4) Ak poplatník na základe výzvy obce nepredloží údaje o podlahovej ploche nadzemnej časti realizovanej stavby podľa odseku 3, obec poplatníka písomne vyzve na splnenie v primeranej lehote. Ak poplatník ani na základe písomnej výzvy nepredloží údaje o podlahovej ploche nadzemnej časti realizovanej stavby, obec zistí základ poplatku za rozvoj a určí poplatok za rozvoj podľa pomôcok. Na postup obce pri určovaní poplatku za rozvoj podľa pomôcok sa vzťahuje osobitný predpis.

§4

Poplatník

- 1) Poplatníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá ja ako stavebník uvedená v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení stavby pred dokončením, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej

dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka, to neplatí ak poplatník má právneho nástupcu.

- 2) Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorí ako stavebník uskutočňujú stavbu na svojom území.

§5

Základ poplatku

- 1) Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa §3, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.
- 2) Miestnosťou na účely tohto zákona je časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou, stenami, ktoré tvoria obvodové konštrukcie alebo vnútorné priečky stavby, a stropom alebo strešnou konštrukciou, pričom v časti obvodovej konštrukcie môže byť ponechaný dočasný alebo trvalý stavebný otvor slúžiaci na vstup alebo výstup osôb, strojov, zariadení alebo dopravných prostriedkov.
- 3) Za podlahovú plochu nadzemnej časti sa považuje aj podlahová plocha podkrovia ako vnútorný priestor stavby prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený podlahou a strešnou konštrukciou krovu, prípadne ďalšími stavebnými konštrukciami.
- 4) Na účely tohto zákona sa do základu poplatku za rozvoj nezapočítava podlahová plocha výťahovej šachty, schodiska vrátane plochy medziposchodia, balkóna, lodžie, terasy bez presklenia a šachty s rozvodmi.

§6

Sadzby poplatku za rozvoj

Sadzby poplatku za rozvoj v katastrálnom území Jelenec sa ustanovujú v nasledovnej výške za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení:

- a) stavby na bývanie **6,- €**,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **25,- €**,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **35,- €**,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **35,- €**,
- e) ostatné stavby **10,- €**.

§7

Vyrubenie poplatku

- 1) Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím v lehote podľa osobitného predpisu.
- 2) Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 1.
- 3) Poplatník môže obec požiadať o platenie poplatku za rozvoj v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí,

ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Ak obec nevyhoví žiadosti o platení poplatku v splátkach, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi.

§8

Vrátenie poplatku za rozvoj

- 1) Ak poplatník neoznámi zánik poplatkovej povinnosti podľa §3 odstavec 2 obci do 60 dní odo dňa jeho zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
- 2) Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.
- 3) Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.
- 4) Výnos z poplatku za rozvoj použije obec Jelenec na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:
 - a) zariadenia starostlivosti o deti,
 - b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - c) sociálneho bývania,
 - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - e) zdravotníckeho zariadenia,
 - f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
 - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
 - h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.
- 5) Výnos z poplatku za rozvoj obec použije v katastrálnom území ,v ktorej v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybrala.
- 6) Obec Jelenec zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitie na webovom sídle mesta www.jelenec.sk najmenej raz ročne.

§9

Záverečné ustanovenie

- 1) práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tomto všeobecne záväznom nariadení sa riadia zákonom č.447/2015 Z.z. o poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č.375/2016 Z.z..
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Jelenec bolo schválené obecným zastupiteľstvom Jelenec dňa 9.12.2022, uznesením č. 18/2022 .
- 3) Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Jelenec nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

Jelenec, 9.december 2022

Július Molnár

starosta obce