

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE JELENEC č. 2/2012
O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU
ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

Obecné zastupiteľstvo v Jelenci podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení:

Miestnymi daňami, ktoré ukladá obec sú:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie
- e) daň za predajné automaty
- f) daň za nevýherné hracie prístroje

Miestnym poplatkom, ktorý ukladá obec je miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“)

Zdaňovacím obdobím miestnych daní podľa písm. a), b), e) a f) a poplatku je kalendárny rok.

**PRVÁ ČASŤ
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

**Článok I
DAŇ Z POZEMKOV**

1. Základom dane z pozemkov u **ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov** je hodnota pozemku bez porastov **0,5477 €/m²** vynásobená výmerou pozemku v m².
2. Základom dane z pozemkov u trvalých trávnatých porastov je hodnota pozemku bez porastov **0,0906 €/m²** vynásobená výmerou pozemku v m².
3. Základom dane z pozemkov **pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb** a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku určenej správcom dane vo výške **1,85 €/m²**. Hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
4. Hodnota pozemkov za každý i začatý m² pozemku je:
 - a) za **záhrady** = **1,85 €**
 - b) za **zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy** = **1,85 €**
 - c) za **stavebné pozemky** = **18,58 €**
5. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku podľa ods. 4 vynásobená výmerou v m².
6. **Ročnú sadzbu dane určuje správca dane zo základu dane nasledovne :**

- **orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady**

- | | |
|---------------|--------------------------------------|
| 0,42 % | zo základu dane v zastav. území obce |
| 0,54 % | zo základu dane mimo zastav. územia |
- trvalé trávne porasty = **2,10 %**
 - záhrady = **0,42 %**
 - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy = **2,10 %**
 - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy = **2,10 %**
 - zastavané plochy a nádvoría okrem stav. pozemkov = **0,42 %**
 - stavebné pozemky = **0,42 %**
 - ostatné plochy = **0,42**

Článok II DAŇ ZO STAVIEB

1. Ročnú sadzbu dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy určuje správca dane nasledovne :
 - a) **0,07 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,20 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu
 - c) **0,45 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,20 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) **2,40 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
 - f) **2,40 €** za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
 - g) **0,50 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

2. Pri ročnej sadzbe dane podľa ods.1 správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok
 - **0,033 € v obci,**
 - **0,33 € v rekreačnej oblasti,**
 - **0,12 € vo vinčnej oblasti**
 za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok III DAŇ Z BYTOV

Ročnú sadzbu dane za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru určuje správca dane nasledovne:

- **0,180 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytového priestoru,
- **0,200 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru.

Článok IV OSLOBODENIE OD DANE

1. Oslobodené od dane sú pozemky, stavby, byty a nebytové priestory:

- a) vo vlastníctve obce ,
- b) slúžiace školám a školským zariadeniam
- c) vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností registrovaných štátom
- d) pozemky, na ktorých sú cintoríny

DRUHÁ ČASŤ DAŇ ZA PSA

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov.
2. Základom dane je počet psov.
3. Správca dane stanovuje daň za jedného psa ročne **5,00 €**

TRETIA ČASŤ DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

1. Predmetom dane sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.
2. Daňovníkom je fyzická a právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.
3. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane :
 - **34,00 €** za predajný automat, obsahujúci najviac 10 druhov tovaru
 - **67,00 €** za predajný automat, obsahujúci viac ako 10 druhov tovaru
 - **166,00 €** za predajný automat, obsahuje tabakové výrobky a alkoholické nápoje.
4. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat štítkom s uvedením týchto údajov:
 - názov firmy, resp. meno podnikateľa
 - adresa
 - dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania.
5. Daň sa neplatí za predajné automaty vydávajúce ochranné prostriedky proti šíreniu nákazlivých pohlavných chorôb

ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

1. Nevýherné hracie prístroje sú:
 - elektronické prístroje na počítačové hry
 - mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry

2. Správca dane určuje sadzbu dane **165,00 €** ročne za jeden nevýherný hrací prístroj.
3. Prevádzkovateľ je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením týchto údajov:
 - názov firmy, resp. meno podnikateľa
 - adresa
 - dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania.

PIATA ČASŤ

SPOLOČNÉ USTANOVENIE K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, K DANI ZA PSA, K DANI ZA PREDAJNÉ AUTOMATY A K DANI ZA NEVÝHERNÉ HRACIEPRÍSTROJE

1. Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich, podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani z nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani, ku ktorej vznikla povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Ak daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
4. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.
5. Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
6. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 2, 3 a 4, správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane.
7. Ak daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje nepresiahne sumu **50 €**, je **splatná naraz do 31. mája**, ak je vyššia je splatná vo dvoch splátkach: **do 31.5. a 30.9.** zdaňovacieho obdobia.

ŠIESTA ČASŤ

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

1. Verejným priestranstvom (ďalej len VP) na účely tohto VZN je najmä cesta, miestna komunikácia, chodník, trhovisko. Za VP sú určené všetky verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, ktorými sa rozumejú:
 - Priestranstvo pri obecnom úrade
 - priestranstvo za zmrzlinárňou
 - priestranstvo pri cintoríne
 - plochy určené ako trhovisko

- ostatné plochy
2. Predmetom dane je osobitné užívanie VP, ktorým sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky.
 3. **Sadzba dane za osobitné užívanie VP** sa stanovuje:
 - za predaj ovocia, zeleniny a poskytovanie služieb (brúsenie nožov, nožníc, oprava dáždnikov....) na trhovách miestach (6 m² pri osobných a 12 m² pri nákladných autách) **0,50 € za každý aj začatý m² a deň**
 - pre poskytovanie dočasných reštauračných služieb spojených s posedením pred trvalou prevádzkovou jednotkou s predajom alkoholických nápojov (napr. letná terasa) **0,10 € za každý aj začatý m² a deň**
 - za trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska (napr. pred obecným úradom, pred pohostinstvom Ghýmes) **1,00 € za každý aj začatý m² a deň**
 4. **Za skládku a ostatné stavebné a iné zariadenia** správca dane stanovuje daň za každý začatý m² a deň nasledovne:
 - stavbárske lešenie, stavebný materiál a ostatné zariadenia **0,17 €**
 - stavebný materiál pri výstavbe rod. domu do 3 rokov od vydania stavebného rozhodnutia **0,10 €**FO a PO môžu užívať tieto priestranstvá len so súhlasom obce.
 5. Za plochu na **umiestnenie kolotočov, lunaparkov a cirkusu** správca dane stanovuje daň za každý začatý m² a deň vo výške **0,03 €**
 6. Za využívanie VP správca dane stanovuje daň v lokalite za zmrzlinárňou na športové aktivity nasledovne:
 - **dospelí 4,00 €/hodina**
 - **žiaci a študenti 2,00 €/ hodina**
 7. Za užívanie VP v lokalite pri ZŠ - Multifunkčné ihrisko stanovuje správca dane daň nasledovne:
 - **4,00 €/ hodina**
 - **6,00 €/ hodina pri osvetlení**
 8. Daň sa neplatí:
 - a) za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú bez vstupného
 - b) za akciu, ktorej výťažok je určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely
 9. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
 10. Vyrubená daň je splatná **do 15 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

SIEDMA ČASŤ DAŇ ZA UBYTOVANIE

1. Daň za ubytovanie platí fyzická osoba, ktorá sa prechodne ubytuje v ubytovacom zariadení.
2. Daň za jedno prenocovanie a osobu určuje správca dane **0,20 €**.
3. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
4. Platiteľ dane je povinný viesť presnú evidenciu vybranej dane a do **15 dní** po ukončení mesiaca ju zaplatiť na účet obce a v pokladni Obecného úradu na základe doručeného priznania.

ÔSMA ČASŤ POPLATOK

1. Sadzba poplatku pre fyzické osoby sa stanovuje nasledovne :
 - v obci **0,045 €** za osobu a kalendárny deň
 - v rekreačnej oblasti a vo viničnej oblasti **0,085 €** za osobu a kalendárny deň
2. Koeficient - **1**
3. Správca poplatku stanovuje sadzby poplatkov pri množstvovom zbere nasledovne:
 - **0,04 €/kg** pri zbernej nádobe s objemom 110 l a 120 l
 - **0,08 €/kg** pri zbernej nádobe – kontajner
4. Určenie poplatku
 - Fyzické osoby – obyvatelia: súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní počas ktorých má alebo bude mať poplatník v obci trvalý alebo prechodný pobyt, alebo počas ktorých užíva nehnuteľnosť
 - Právnické osoby a podnikatelia: súčin sadzby poplatku, počtu kalendárnych dní určeného obdobia a ukazovateľa dennej produkcie

Ukazovateľ dennej produkcie – priemerný počet zamestnancov neznížený o počet osôb, ktoré majú v obci trvalý alebo prechodný pobyt, vynásobený koeficientom

Určené obdobie je rok.
5. Pri množstvovom zbere, správca poplatku určí poplatok ako súčin frekvencie odvozov, sadzby a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva v súlade so zavedeným systémom zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov.
6. Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, ohlásiť správcovi poplatku údaje rozhodujúce na určenie poplatku.
7. Ak poplatok nepresiahne sumu **50 €**, je **splatný naraz do 31. mája**, ak je vyšší je splatný vo dvoch splátkach: **do 31.5. a 30.9.** zdaňovacieho obdobia.
8. Správca odpustí poplatok fyzickej osobe za obdobie, za ktoré preukáže, že sa viac ako 90 dní v kalendárnom roku nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce. Doklady preukazujúce danú skutočnosť:
 - pracovné povolenie, pracovná zmluva
 - potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb
 - potvrdenie o pobyte na území iného štátu (víza), poplatník doloží s potvrdením aj jeho preklad do slovenského jazyka
 - potvrdenie o výkone vojenskej služby.

DEVIATA ČASŤ
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Miestne dane a poplatok je možné uhradiť:
 - v hotovosti do pokladne OcÚ
 - prevodným príkazom na účet č. 7384051/5200 vedeného v OTP banke , pobočka Nitra, poštovou poukážkou.
2. Týmto nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 3/2011.
3. Návrh VZN č. 2/2012 bol vyvesený na verejné pripomienkovanie dňa 29.11.2012 a zvesený dňa 14.12.2012.
4. Na VZN č. 2/2012 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Jelenci dňa 14.12.2012 uznesením č.198.
5. VZN č. 2/2012 bolo vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 15.12.2012 a zvesené dňa
5. Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nadobúda účinnosť dňa 1.1.2013.

Starosta obce:
Ladislav Púchovský