

**Obec Jelenec**  
Hlavná 126  
951 73 Jelenec

Váš list číslo/zo dňa  
153-003/2022  
30.05.2022

Naše číslo  
SPFS26758/2023/740/011  
SPFZ040427/2023

Vybavuje/kontakt  
JUDr. Sebastián Akantis  
sebastian.akantis@pozfond.sk

Martin  
01.03.2023

### **VEC: Stanovisko k stavbe „NA\_Jelenec, Ružová 31 RD - Vnk, TS, NNk“**

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) bola doručená žiadosť obce Jelenec, Hlavná 126, 951 73 Jelenec (ďalej len „žiadateľ“), ktorú na základe Zmluvy o spolupráci č. 1918400001 zo dňa 11.03.2019 zastupuje spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava (ďalej len ako „stavebník“) o vyjadrenie k stavbe „**NA\_Jelenec, Ružová 31 RD - Vnk, TS, NNk**“ v rozsahu stavebných objektov „*SO 01 Trafostanica*“, „*SO 02 Rozvody VN*“ a „*SO 03 Rozvody NN*“ (ďalej len „stavba“) v k.ú. Jelenec, okres Nitra pre účely územného konania.

Podľa doloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej a autorizačne overenej Ing. Georgína Cigáňová, 951 43 Jelšovce č.d. 354, dátum: 06/2019, s číslom zákazky: 2019/06/TS,VN,NNK (ďalej len „PD“) budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky:

#### **vo vlastníctve a spoluvlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok/y SR“), a to:**

- **E-KN č. 3095/1**, o výmere: 14216 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2292, v celosti,
- **E-KN č. 3101/1**, o výmere: 1715 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1484, v podiel,
- **E-KN č. 3101/2**, o výmere: 1484 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1484, v podiele,
- **E-KN č. 3495**, o výmere: 665 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2292, v celosti,



**v spoluvlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorým SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemok/y NV“) a to:**

- E-KN č. 3025, o výmere: 828 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1766, v podiele,
- E-KN č. 3101/1, o výmere: 1715 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1484, v podiel,
- E-KN č. 3101/2, o výmere: 1484 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1484, v podiele,
- E-KN č. 3409, o výmere: 2543 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 3187, v podiel.

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien Vám oznamuje, že **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia na stavbu v rozsahu stavebného objektu „SO 01 Trafostanica“ na parcele E-KN č. 3409 podľa žiadosti a PD za podmienok:

- žiadateľ/stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávne usporiadanú časť parcely E-KN č. 3409 dotknutú stavebným objektom „SO 01 Trafostanica“ podľa predloženej PD<sup>1</sup>,
- žiadateľ/stavebník bezodkladne po vydaní územného rozhodnutia na stavbu požiadava o majetkovoprávne usporiadanie časti parcely E-KN č. 3409 dotknutej stavebným objektom „SO 01 Trafostanica“,
- všetky náklady, ktoré žiadateľ/stavebník v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastné nákladové položky. V prípade spôsobenia škôd ich žiadateľ/stavebník odstráni na svoje náklady, zároveň upozorňujeme, že SPF prevádza pozemky v danej lokalite za tržové ceny.

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien Vám oznamuje, že **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia na stavbu v rozsahu stavebného objektu „SO 02 Rozvody VN“ a „SO 03 Rozvody NN“ podľa žiadosti a PD:

na pozemkoch SR a NV mimo zastavaného územia obce za podmienky:

<sup>1</sup> Informácie ohľadom prevodu pozemkov nájdete na stránke <https://pozfond.sk/prevod/>.

- stavebník na dotknuté pozemky SR a NV bezodkladne po vydaní kolaudačného rozhodnutia podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou oznámenia o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena a znalecký posudok,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR a NV,
- po dokončení stavby budú pozemky SR a NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

na pozemkoch SR a NV v zastavanom území obce za podmienky:

- stavebník na dotknuté pozemky SR a NV do vydania kolaudačného rozhodnutia požiada SPF o zriadenie vecné bremeno, ktoré bude následne zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena a znalecký posudok,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR a NV,
- po dokončení stavby budú pozemky SR a NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

**SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena.**

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom/stavebníkom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR a NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SR a NV.

S pozdravom

**Ing. Veronika Barčíková, RSc., MBA.**  
riaditeľka odboru prevodov