

N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jelenec č.1/2022

O miestnom poplatku za rozvoj

Obec Jelenec ,obecné zastupiteľstvo v Jelenci v zmysle § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 a §11ods.4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2 a súvisiacich ustanovení zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č.375/2016 Z.z.

sa uznieslo na vydaní tohto

všeobecne záväzného nariadenia obce Jelenec

§1

Úvodné ustanovenie

Týmto Všeobecne záväzným nariadením obec Jelenec (ďalej len „obec“) ustanovuje pre celé územie obce Jelenec, ktoré je tvorené jedným katastrálnym územím Jelenec ,miestny poplatok za rozvoj.

§2

Predmet poplatku za rozvoj

1/predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v

- a) Právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba ä(ďalej len stavebné povolenie),
- b) Oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,
- c) Právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením
- d) Právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby

§3

Sadzby poplatku za rozvoj

Sadzby poplatku za rozvoj v katastrálnom území Jelenec sa ustanovujú v nasledovnej výške za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení:

- a) stavby na bývanie 13 €,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10 €,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 35 €,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 10 €,
- e) ostatné stavby 10 €.

§4

Použitie výnosu

1/Výnos z poplatku za rozvoj použije obec Jelenec na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:

- a) zariadenia starostlivosti o deti,
- b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- c) sociálneho bývania,
- d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- e) zdravotníckeho zariadenia,
- f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
- h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.

2/ Obec Jelenec zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitie na webovom sídle mesta www.jelenec.sk najmenej raz ročne.

§5

Záverečné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Jelenec bolo schválené obecným zastupiteľstvom Jelenec dňa 9.12.2022.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Jelenec nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

Jelenec , 25.11.2022

Július Molnár
starosta obce