

# OBEC JELENEC

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE JELENEC č. 3/2018 O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli	21.11.2018
Návrh VZN zverejnený na internetovej stránke obce Jelenec dňa	21.11.2018
Schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 8/2018 dňa	07.12.2018
VZN vyvesené na úradnej tabuli	13.12.2018
VZN zverejnené na internetovej stránke obce Jelenec dňa	13.12.2018
VZN nadobúda účinnosť dňa	01.01.2019

Obecné zastupiteľstvo v Jelenci podľa § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 4 a 7, § 98, 98b ods. 5 § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE JELENEC č. 3/2018 O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

### **§ 1**

#### **Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Jelenci podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2019 miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

**Miestnymi daňami**, ktoré ukladá obec sú:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie
- e) daň za predajné automaty
- f) daň za nevýherné hracie prístroje

**Miestnym poplatkom**, ktorý ukladá obec je miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“)

Zdaňovacím obdobím miestnych daní podľa písm. a), b), e) a f) a poplatku je kalendárny rok.

## **PRVÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **Článok I DAŇ Z POZEMKOV**

### **§ 2**

#### **Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Jelenec hodnotu pozemku v zmysle prílohy č. 1 a 2 zákona č. 582/2004, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady bez porastov **0,5477 €/m<sup>2</sup>**

- trvalé trávnaté porasty **0,0906 €/m<sup>2</sup>**
- b) záhrady **1,85 €**
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,85 €**
- d) lesné pozemky , na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku **1,85 €/m<sup>2</sup>**. Hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
- e) stavebné pozemky **18,58 €**

### § 3

#### Sadzba dane

a) Ročnú sadzbu dane určuje správca dane zo základu dane nasledovne:

Druh pozemku	Sadzba dane
a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávne porasty	0,54 %
b) záhrady	0,42 %
c) zastavané plochy a nádvoria , ostatné plochy	0,42 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,10 %
e) stavebné pozemky	0,42 %

b) Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok, ročnú sadzbu dane z pozemkov..... **50 %**

## Článok II

### DAŇ ZO STAVIEB

#### § 4

#### Sadzba dane

1. Ročnú sadzbu dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy určuje správca dane nasledovne :

Druh stavby	Sadzba dane
a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,15
b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,20
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,45

d) samostatne stojace garáže	0,20
e) stavby hromadných garáží	0,20
f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	0,20
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetiky, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	2,40
h) za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	2,40
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	0,50

2. Pri ročnej sadzbe dane podľa ods.1 správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok
- **0,033 € v obci,**
  - **0,33 € v rekreačnej oblasti,**
  - **0,12 € vo viničnej oblasti**
- za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

### Článok III DAŇ Z BYTOV § 5 Sadzba dane

Ročnú sadzbu dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru určuje správca dane nasledovne:

- **0,180 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytového priestoru,
- **0,200 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru.

### Článok IV § 6 OSLOBODENIE OD DANE

**1. Oslobodené od dane sú pozemky, stavby, byty a nebytové priestory:**

Uvedené v § 17 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov .

**2. Správca dane od dane z nehnuteľností oslobodzuje:**

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
- b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- c) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam.

**3. Obec Jelenec ustanovuje zníženie dane zo stavieb na bývanie a dane z bytov u týchto stavieb na bývanie a bytov:**

- 20 % daňovej povinnosti zo stavby na bývanie a bytov vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a sú ich výlučnými užívateľmi.

**Článok V**  
**§ 7**  
**Vyrubovanie dane**

Správca dane stanovuje, že daň nižšiu ako 3,- € nebude vyrubovať ani vyberať.

**DRUHÁ ČASŤ**  
**DAŇ ZA PSA**  
**§ 8**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane stanovuje daň za jedného psa ročne ..... **5,00 €**

**TRETIA ČASŤ**  
**DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY**

**§ 9**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane :
  - **34,00 €** za predajný automat, obsahujúci najviac 10 druhov tovaru
  - **67,00 €** za predajný automat, obsahujúci viac ako 10 druhov tovaru
  - **166,00 €** za predajný automat, obsahuje tabakové výrobky a alkoholické nápoje.
2. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat štítkom s uvedením týchto údajov:
  - názov firmy, resp. meno podnikateľa
  - adresa
  - dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania.
3. Daň sa neplatí za predajné automaty vydávajúce ochranné prostriedky proti šíreniu nákazlivých pohlavných chorôb

**ŠTVRTÁ ČASŤ**  
**DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

**§ 10**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje sadzbu dane **165,00 €** ročne za jeden nevýherný hrací prístroj.
2. Prevádzkovateľ je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením týchto údajov:
  - názov firmy, resp. meno podnikateľa
  - adresa
  - dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania.

**PIATA ČASŤ**  
**SPOLOČNÉ USTANOVENIE K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ,**  
**K DANI ZA PSA, K DANI ZA PREDAJNÉ AUTOMATY**  
**A K DANI ZA NEVÝHERNÉ HRACIEPRÍSTROJE**

**§ 11**

1. Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich, podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani z nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani, ku ktorej vznikla povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Ak daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
4. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.
5. Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
6. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 2, 3 a 4, správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane.
7. Ak daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje nepresiahne sumu **50 €**, je **splatná naraz do 31. mája**, ak je vyššia je splatná vo dvoch splátkach: **do 31.5. a 30.9.** zdaňovacieho obdobia.

**ŠIESTA ČASŤ**  
**DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

**§ 12**

**Predmet dane**

1. Verejným priestranstvom (ďalej len VP) na účely tohto VZN je najmä cesta, miestna komunikácia, chodník, trhovisko. Za VP sú určené všetky verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, ktorými sa rozumejú:
  - Priestranstvo pri obecnom úrade
  - priestranstvo za zmrzlinárňou
  - priestranstvo pri cintoríne
  - plochy určené ako trhovisko
  - ostatné plochy

2. Predmetom dane je osobitné užívanie VP, ktorým sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky.

### § 13 Sadzba dane

**1. Sadzba dane za osobitné užívanie VP sa stanovuje:**

- za predaj ovocia, zeleniny a poskytovanie služieb (brúsenie nožov, nožníc, oprava dáždnikov....) na trhovách miestach (6 m<sup>2</sup> pri osobných a 12 m<sup>2</sup> pri nákladných autách) **0,50 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> a deň**
- pre poskytovanie dočasných reštauračných služieb spojených s posedením pred trvalou prevádzkovou jednotkou s predajom alkoholických nápojov (napr. letná terasa) **0,10 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> a deň**
- za trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska (napr. pred obecným úradom, pred pohostinstvom Ghýmes) **1,00 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> a deň**

**2. Za skládku a ostatné stavebné a iné zariadenia** správca dane stanovuje daň za každý začatý m<sup>2</sup> a deň nasledovne:

- stavbárske lešenie, stavebný materiál a ostatné zariadenia **0,17 €**
- stavebný materiál pri výstavbe rod. domu do 3 rokov od vydania stavebného rozhodnutia **0,10 €**

FO a PO môžu užívať tieto priestranstvá len so súhlasom obce.

**3. Za plochu na umiestnenie kolotočov, lunaparkov a cirkusu** správca dane stanovuje daň za každý začatý m<sup>2</sup> a deň vo výške **0,03 €**

**4. Za využívanie VP** správca dane stanovuje daň v lokalite za zmrzlináreň na športové aktivity nasledovne:

- **dospelí 4,00 €/hodina**
- **žiaci a študenti 2,00 €/ hodina**

**5. Za užívanie VP** v lokalite pri ZŠ - Multifunkčné ihrisko stanovuje správca dane daň nasledovne:

- **3,00 €/ hodina pre deti a mládež**
- **4,00 €/ hodina pre dospelých**
- **5,00 €/ hodina pri osvetlení**

**6. Daň sa neplatí:**

- a) za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú bez vstupného
- b) za akciu, ktorej výťažok je určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely

**7. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva** správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

**8. Vyrubená daň je splatná do 15 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

### SIEDMA ČASŤ DAŇ ZA UBYTOVANIE

#### § 14 Sadzba dane

1. Daň za jedno prenocovanie a osobu určuje správca dane **0,50 €**.
2. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
3. Platiteľ dane je povinný viesť presnú evidenciu vybranej dane a do **15 dní** po ukončení mesiaca ju zaplatiť na účet obce a v pokladni Obecného úradu na základe doručeného priznania.

**ÔSMA ČASŤ**  
**POPLATOK**  
**§ 15**  
**Sadzba dane**

1. Sadzba poplatku pre občanov obce, fyzické a právnické osoby sa stanovuje nasledovne :
  - v obci **0,048 €** za osobu a kalendárny deň
  - v rekreačnej oblasti a vo viničnej oblasti **0,085 €** za osobu a kalendárny deňKoeficient - **1**
  - 1.1. Správca poplatku stanovuje sadzby poplatkov pri množstvom zbere nasledovne:
    - **0,01 €/l** pri zbernej nádobe s objemom 110 litrov, 120 litrov, 240 litrov a 1100 l
  - 1.2. Obec Jelenec môže ustanoviť množstevný zber pre právnické osoby.
  - 1.3. Určenie poplatku
    - Fyzické osoby – obyvatelia: súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní počas ktorých má alebo bude mať poplatník v obci trvalý alebo prechodný pobyt, alebo počas ktorých užíva nehnuteľnosť alebo je oprávnený ju užívať
    - Právnické osoby a podnikatelia: súčin sadzby poplatku, počtu kalendárnych dní určeného obdobia a ukazovateľa dennej produkcieUkazovateľ dennej produkcie – priemerný počet zamestnancov neznižený o počet osôb, ktoré majú v obci trvalý alebo prechodný pobyt, vynásobený koeficientom Určené obdobie je rok.
  - 1.4. Pri množstvom zbere, správca poplatku určí poplatok ako súčin frekvencie odvozov, sadzby a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva v súlade so zavedeným systémom zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov.
2. Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, ohlásiť správcovi poplatku údaje rozhodujúce na určenie poplatku.
3. Pre zber **drobných stavebných odpadov**, správca dane stanovuje **sadzbu poplatku 0,020 € za kilogram** drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.
4. Ak poplatok nepresiahne sumu **50 €**, je **splatný naraz do 31. mája**, ak je vyšší je splatný vo dvoch splátkach: **do 31.5. a 30.9.** zdaňovacieho obdobia.
5. Správca odpustí poplatok fyzickej osobe za obdobie, za ktoré preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce. Doklady preukazujúce danú skutočnosť:
  - pracovné povolenie, pracovná zmluva



- potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb
- potvrdenie o pobyte na území iného štátu (víza), poplatník doloží s potvrdením aj jeho preklad do slovenského jazyka
- potvrdenie o výkone vojenskej služby.

## **DEVIATA ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Miestne dane a poplatok je možné uhradiť:
  - v hotovosti do pokladne OcÚ
  - prevodným príkazom na účet č. SK18 5200 0000 0000 0738 4051 vedeného v OTP banke, pobočka Nitra, poštovou poukážkou.
2. Týmto nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 1/2017.
3. Na VZN č. 3/2018 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Jelenci dňa 07.12.2018 uznesením 8/2018
4. Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nadobúda účinnosť dňa 01.01.2019.

Starosta obce:  
Ivan Varga